

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 9. června 2022 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu c)

### **Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2021**

Podklad pro schválení roční uzávěrky náhradní členskou schůzí, konanou dne 9. června 2022.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

#### **Aktiva:**

**Aktiva celkem** 64 678

z toho

**pohledávky za upsaný základní kapitál** 14 284  
(splátky na byty)

**dlouhodobý majetek** 41 387

pozemky 10 492

- stavby 30 895

**oběžná aktiva** 9 007

pohledávky krátkodobé 692

(např. neproučt. služby, faktury, provozní zálohy,

dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))

krátkodobý finanční majetek 8 315

(tj. účty v bance a peníze v pokladně)

**Pasiva:** 64 678

**vlastní kapitál** 43 488

základní kapitál 92

kapitálové fondy 43 416

(další členské vklady)

fondy ze zisku (nedělitelný fond) 5

výsledek hospodaření r. 2020 (daň z příjmu) - 25

1. **cizí zdroje** 21 190

dlouhodobé závazky 20 477

(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond,

kauce NP)

krátkodobé závazky 713

(závazky z obchodního styku, tj. neproučtované služby,  
nezaplacené faktury, provozní zálohy)

**Hospodářský výsledek za rok 2021:**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Výnosy                               | 425 781,77         |
| Náklady                              | 425 781,77         |
| HV před zdaněním                     | 0,00               |
| <u>Daň z příjmu právnických osob</u> | <u>- 24 510,00</u> |
| <b>HV po zdanění</b>                 | <b>- 24 510,00</b> |

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 6 189 048,89 Kč, zůstatek úvěrového fondu 14 287 314,128 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 8 306 948,92 Kč, vše k 31. 12. 2021.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....  
podpis za BD