

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 29. června 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu c)

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2022

Podklad pro schválení roční uzávěrky náhradní členskou schůzí, konanou dne 29. června 2023.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem	63 982
z toho	
pohledávky za upsaný základní kapitál	13 273 (splátky na byty)
dlouhodobý majetek	41 387
pozemky	10 492
- stavby	30 895
oběžná aktiva	9 322
pohledávky krátkodobé (např. neproučt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))	803
krátkodobý finanční majetek (tj. účty v bance a peníze v pokladně)	8 519

Pasiva:

vlastní kapitál	42 973
základní kapitál	92
kapitálové fondy (další členské vklady)	42 894
fondy ze zisku (nedělitelný fond)	5
výsledek hospodaření r. 2020 (daň z příjmu)	- 18
1. cizí zdroje	21 009
dlouhodobé závazky (vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond, kauce NP)	20 245
krátkodobé závazky (závazky z obchodního styku, tj. neproučtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy)	764

Hospodářský výsledek za rok 2022

Výnosy	600 823,78
Náklady	600 823,78
HV před zdaněním	0,00
<u>Daň z příjmu právnických osob</u>	<u>- 17 670,00</u>
HV po zdanění	-17 670,00

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 6 514 856,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 13 274 856,91 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 8 511 391,39 Kč, vše k 31. 12. 2022.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....

podpis za BD