

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat v pondělí 12. června 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu c)

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2022

Podklad pro schválení roční uzávěrky řádnou členskou schůzí, konanou dne 12. června 2023.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem	63 982
z toho	
pohledávky za upsaný základní kapitál	13 273 (splátky na byty)
dlouhodobý majetek	41 387
pozemky	10 492
- stavby	30 895
oběžná aktiva	9 322
pohledávky krátkodobé	803
(např. neproučt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))	
krátkodobý finanční majetek	8 519
(tj. účty v bance a peníze v pokladně)	

Pasiva:

vlastní kapitál	42 973
základní kapitál	92
kapitálové fondy	42 894
(další členské vklady)	
fondy ze zisku (nedělitelný fond)	5
výsledek hospodaření r. 2020 (daň z příjmu)	- 18
1. cizí zdroje	21 009
dlouhodobé závazky	20 245
(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond, kauce NP)	
krátkodobé závazky	764
(závazky z obchodního styku, tj. neproučtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy)	

Hospodářský výsledek za rok 2022

Výnosy	600 823,78
Náklady	600 823,78
HV před zdaněním	0,00
<u>Daň z příjmu právnických osob</u>	<u>- 17 670,00</u>
HV po zdanění	-17 670,00

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 6 514 856,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 13 274 856,91 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 8 511 391,39 Kč, vše k 31. 12. 2022.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....

podpis za BD