

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 20. prosince 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

Krok 1 / 4 - DODAVATEL / OBJEKT / NABÍZENÉ SLUŽBY

Základní údaje

Číslo nabídky	D2023-069284
Datum poptávky	18.10.2023
Vystavení nabídky	19.10.2023
Poptal	Sokolovska99a101@seznam.cz
Nabídku zpracoval	Ing. David Tesař
Email zpracovatele	david.tesar@dek-cz.com
Tel. zpracovatele	+420 731 544 990

Dodavatel

DEKPROJEKT s.r.o.,	
IČO:	27642411
Adresa:	Tiskařská 10, 10800 Praha 10
E-mail:	info@atelier-dek.cz
Telefon:	+420 234 054 284

Adresa objektu

*Ulice objektu:

*Obec objektu:

*PSČ objektu:

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 20. prosince 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

Nabízené služby

Název	Termín	Cena bez DPH	DPH sazba	DPH	Cena s DPH
1) Energetické hodnocení objektu (A)	do 60 kal. dní	42 500 Kč	21%	8 925 Kč	51 425 Kč
2) PD zateplení objektu ve stupni DSP + NZÚ	do 90 kal. dní	158 400 Kč	21%	33 264 Kč	191 664 Kč
3) Administrace stavebního řízení včetně stanovisek DOSS	dle DOSS	34 500 Kč	21%	7 245 Kč	41 745 Kč
4) Kompletní administrace žádosti o dotaci - oblast podpory A	-	30 000 Kč	21%	6 300 Kč	36 300 Kč
5) Autorský dozor (cena za 1 návštěvu stavby)	dle harm. stavby	4 200 Kč	21%	882 Kč	5 082 Kč
6) Ostatní úkony účtované formou hodinové sazby	dle dohody	1 200 Kč	21%	252 Kč	1 452 Kč

- *Termín zpracování služby (služeb) je dán uvedeným počtem pracovních dní ode dne objednání, nebo obdržení potřebných podkladů, nebo provedení průzkumu objektu, nebo zaplacení případné předepsané zálohy (platí pozdější termín).*
- *Zaškrtnutím vyberte službu, kterou chcete objednat, odškrtnutím odeberte službu, o kterou nemáte zájem.*

Specifikace služeb

Rozsah služeb:

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 20. prosince 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

1) ENERGETICKÉ HODNOCENÍ OBJEKTU

- vyhotovení energetického modelu stávajícího stavu objektu v rozsahu pro účely zpracování energetického hodnocení
- návrh zateplení objektu splňujících podmínky maximální dotace NZÚ v oblasti A
- za každou další požadovanou variantu bude navíc účtována částka 12 000,- Kč bez DPH

Výstupem bude Energetické hodnocení pro potřeby programu NZU, vyhodnocující stav před realizací a po realizaci, reflektující požadavky dotačního titulu. Výstup, včetně všech příloh, bude sloužit jako podklad pro získání dotace.

Objednatel se zavazuje předat zpracovateli dokumentace výkresy současného stavu objektu v papírové či elektronické podobě. Neakceptuje-li objednatel nabízené varianty, může od objednávky odstoupit, je však povinen uhradit cenu energetického hodnocení a 20% ceny projektové dokumentace ve stupni DSP + DUR (bod 2 nabídky).

2) PD ZATEPLENÍ OBJEKTU VE STUPNI DSP + NZÚ

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu obvykle vyžadovaném stavebními úřady ve stupni DSP. Tento rozsah dokumentace vychází z vyhl. 499/2006 Sb. v platném a účinném znění. Dokumentace bude současně zpracována v rozsahu Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu - BYTOVÉ DOMY, platné od září 2023.

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva včetně plánu BOZP

C – Situační výkresy

D – Dokumentace objektu

D 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

Výkresová část

- pohledy – původní stav a nový stav

- půdorysy objektu – původní stav a nový stav

- půdorys střechy

- příčný řez objektem – původní stav a nový stav

D 1.3 - Zpráva požárně-bezpečnostního řešení řešených konstrukcí

Průkaz ENB dle vyhl. 264/2020 Sb.

E – Dokladová část (prázdná složka)

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi

- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)

Předpokládaný rozsah stavebních prací:

- zateplení a sanace obvodového pláště,
- výměna výplní otvorů (okna, vstupní dveře)
- sanace "balkónů" na severní straně domu,
- oprava a zateplení ploché střechy
- oprava a zateplení teras

Součástí projektové dokumentace je podrobný průzkum objektu případně včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Součástí rozsahu dokumentace není řešení případné elektroinstalace, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky, statického zajištění nosných konstrukcí domu, dispoziční úpravy apod.

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 20. prosince 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

3) ADMINISTRACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

- zajištění všech dokumentů „dokladové části“ pro vydání stavebního povolení
- podání žádosti o stavebního povolení

Cena za administraci neobsahuje správní poplatky a poplatky za případné zajištění zkráceného stavebního řízení u autorizovaného inspektora. Součástí administrace není zajištění záborů pro stavbu (zajišťuje zhotovitel stavby).

4) KOMPLETNÍ ADMINISTRACE ŽÁDOSTI O DOTACI - oblast podpory A

Službu Kompletní administrace žádosti o dotaci nelze objednat samostatně, ale pouze v kombinaci s energetickým hodnocením nebo projektovou dokumentací.

Službu je nezbytné uhradit předem, nejpozději zároveň s úhradou vypracované dokumentace. V případě, že objednatel vyžaduje podporu při založení a aktivaci e-identity na portálu občana, je nutné objednat také službu "Zřízení a aktivace účtu na e-identita a přihlášení do AIS SFŽP ČR". Nutným dokladem, který budete muset předložit pro zdárné ukončení administrace je Závěrečná zpráva odborného technického dozoru, který si musíte pro realizaci stavby najmout. V rámci tohoto dozoru je nutné realizaci stavby podrobně průběžně fotograficky dokumentovat, především pak zabudovávání tepelných izolací (nutná fotografie měření tloušťky izolace). Bez dodání této fotodokumentace nebude dotace vyplacena.

Podmínkou pro provedení této služby je obdržení všech faktur, které se týkají dotovaných opatření.

5) AUTORSKÝ DOZOR

- sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (projektová dokumentace, případně další požadavky investora předané v písemné podobě)
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- účast na kontrolních dnech a při předání jednotlivých dohodnutých vrstev, dokončených částí a konstrukcí
- poskytování technické pomoci při nově vzniklých situacích v průběhu provádění opravy, řešení detailů atd.
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kolaudačním jednání

Cena autorského dozoru je uvedena za jednu návštěvu (kontrolní den) na stavbě v rozsahu do 2 hodin na stavbě. Součástí ceny je činnost v kanceláři v rozsahu 1 hodiny a náklady na dopravu na stavbu a zpět. Každá další započatá hodina na stavbě bude účtována částkou 1 200,- Kč bez DPH. Předpokládají se 1-2 návštěvy týdně po dobu realizace opravy. Účtován bude skutečný počet uskutečněných návštěv na stavbě. Faktura za provedenou činnost bude vystavena za každý kalendářní měsíc.

7) OSTATNÍ ÚKONY ÚČTOVANÉ FORMOU HODINOVÉ SAZBY

- součinnost při obstarávání kladných stanovisek orgánů státní správy pro získání kolaudačního souhlasu státní správy
- spolupráce při výběru dodavatele

Účtovány budou písemně vyžádané a skutečně provedené úkony. Faktura za provedenou činnost bude vystavena za každý kalendářní měsíc.

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 20. prosince 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

Dobrý den, pane Maláte,

děkuji za zaslouanou ukázkou. Pokud bude dokumentace kompletní, tzn. půdorysy všech podlaží a řez domem, půjde Energetické hodnocení (bod 1 nabídky) objednat a zpracovat samostatně.

S pozdravem,

David Tesař

Tesař David, Ing.

Vedoucí oddělení

DEKPROJEKT s.r.o.

Tiskařská 10/257

108 00 Praha - Malešice

Mobil: +420 731 544 990

david.tesar@dek-cz.com