Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO: 01640828, která se bude konat ve středu 25. listopadu 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu j)

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO: 01640828, předkládá řádné členské schůzi samostatnou etapu rekonstrukce hlavních elektrických rozvodů a společných prostor bytového domu na adrese Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 – Karlín. Dodavatel a přesné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení a následně schváleny členskou schůzí.

Samostatná etapa – Rekonstrukce hlavních elektrických rozvodů a společných prostor

Tato etapa zahrnuje rekonstrukci hlavních elektrických rozvodů bytového domu a s tím související obnovu společných prostor.

Hlavním cílem je modernizace technické infrastruktury objektu, zajištění její dlouhodobé spolehlivosti a vytvoření odpovídajících podmínek pro současné i budoucí nároky na elektrické rozvody.

Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů spojených s výměnou elektroinstalace je vhodné současně provést také rekonstrukci dotčených společných prostor. Společná realizace umožní omezit opakované stavební práce a hospodárněji využít vynaložené prostředky.

Tato etapa je navržena jako samostatný investiční záměr s předpokládanou realizací v další fázi obnovy bytového domu, nezávisle na výběru konkrétní varianty revitalizace obvodového pláště. Členská schůze má nyní rozhodnout o jejím zařazení do plánované obnovy objektu, aby bylo možné s tímto záměrem počítat při přípravě a koordinaci budoucích investic.

Předpokládané investiční náklady: 5,0 mil. CZK vč. DPH