

Individuální nabídka

České spořitelny, a.s.

(dále jen banka)

pro

společnost

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101
Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 1640828

(dále jen klient)

V Kladně dne 13.11.2024

Radim Hanzlík
Česká spořitelna
SB centrum Praha západ
272 01 Kladno, nám. Svobody 2003
Tel: +420 724 602 199
E-mail: rahanzlik@csas.cz

FINANCOVÁNÍ POTŘEB BD/SVJ

Česká spořitelna nabízí pro financování potřeb BD/SVJ úvěr s individuálním nastavením podmínek.

Konstrukce úrokové sazby úvěrů vychází vždy z požadavků klienta.

Ú V Ě R

Základní parametry úvěru

Typ úvěru	INVESTIČNÍ/HYPOTEČNÍ
Účel	Rekonstrukce
Výše	13.700.000,-- Kč, 15.700.000,-- Kč, 18.700.000,-- Kč, 20.000.000,-- Kč, 22.000.000,-- Kč a 25.000.000,-- Kč
Splatnost	20 a 25 let
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně), - převodem na stávající úvěrový účet
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu (lze čerpat ihned po podpisu smlouvy o úvěru.)
Splácení	- anuitní/degresivní splácení (u anuitního splácení lze začít splácet až po úplném vyčerpání úvěru.)
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: - Bez poplatku kdykoliv v průběhu úvěrového vztahu za předpokladu: převodu/prodeje jednotky jinému vlastníkov změny fixace úrokové sazby čerpání dotace Do maximální výše 300 tis. Kč/rok mimořádné splátky. - S poplatkem v ostatních případech. 50 % z ušlých úroků do konce fixace v případě provedení předčasné splátky za použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby 3 % z výše předčasné splátky v případě provedení předčasné splátky z jiných zdrojů.
Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví	- V případě převodu jednotky do osobního vlastnictví je možné dále pokračovat v původním splátkovém kalendáři nebo uhradit mimořádné splátky po domluvě s Českou spořitelnou. - V případě převodu jednotky bez mimořádné splátky úvěru bude s novým vlastníkem jednotky smluvně ošetřeno přistoupení k dluhu.
Běžný účet v České spořitelně	Je standardní podmínkou pro poskytnutí úvěru. Pokud SVJ nemá v České spořitelně účet, bude založen, dle aktuální nabídky.
Úroková sazba	pevná (fixní) úroková sazba Pevnou úrokovou sazbu je možné zafixovat na určité období (např. 1, 5, 10, 20 let) dle požadavků klienta a dle produktu Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.
Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: - závazková provize – bez poplatku - za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr – bez poplatku - za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku
Zajištění	Zástava pohledávek z běžného účtu u České spořitelny a blokace ve výši min. 3 měsíčních anuitních splátek
Vlastní zdroje	- není podmínkou

Podklady pro vyřízení úvěru	Přehled základních dokumentů potřebných k vyřízení úvěru je uveden v příloze žádosti o úvěr.
Základní podmínky	- pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši 115 % měsíčních splátek úvěru - klient zajistí na běžném účtu po celou dobu úvěrového vztahu minimální zůstatek ve výši min 3 měsíční anuitní splátky - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. 12,- Kč / m² - procento neplatičů nesmí být vyšší jak 5 % z celkového počtu jednotek

CENOVÁ NABÍDKA

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	13.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	81.798,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	94.068,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	13.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	82.948,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	95.390,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	13.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	71.034,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	81.689,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	13.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99%
Doba fixace (v měsících)	60

Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	72.239,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	83.075,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	15.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83%
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	93.739,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	107.800,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	15.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99%
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	95.057,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	109.316,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	15.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83%
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	81.404,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	93.615,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	15.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99%
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	82.784,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	95.202,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	18.700.000,-- Kč

Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	111.651,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	128.399,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	18.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	113.220,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	130.203,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	18.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	96.959,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	111.503,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	18.700.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	98.603,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	113.393,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	20.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	119.413,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	137.325,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	20.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99%
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	121.091,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	139.255,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	20.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	103.700,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	119.255,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	20.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	105.457,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	121.276,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	22.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	131.354,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	151.057,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	22.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99%
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12

Splátka úvěru Kč/měsíčně	133.200,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	153.180,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	22.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	114.070,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	131.181,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	22.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	116.003,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	133.403,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	25.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	149.266,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	171.656,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	25.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	151.364,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	174.069,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	25.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300

Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,83 %
Doba fixace (v měsících)	36
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	129.624,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	149.068,-- Kč

Splácení	
Způsob splácení	Anuitní
Výše úvěru v Kč	25.000.000,-- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	3,99 %
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	12
Splátka úvěru Kč/měsíčně	131.822,-- Kč
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc) Kč/měsíčně	151.595,-- Kč

Další kombinace splatností a fixací jsou samozřejmě možné.

V souvislosti s předložením této indikativní nabídky České spořitelny a. s. upozorňujeme, že je určena pouze pro účely celkového posouzení a nepředstavuje formu příslibu. Uzavření konkrétního úvěrového obchodu podléhá ze strany České spořitelny a. s. předchozímu schválení obchodu příslušnými kompetentními orgány České spořitelny a. s.

Ceny, podmínky a parametry uvedené v této indikativní nabídce jsou základním přehledem, jsou individuální a platné maximálně do 31.12.2024

PORADENSTVÍ

Důležitou součástí pevné a dlouhodobé spolupráce České spořitelny se svými klienty je také finanční poradenství, které je pro klienty České spořitelny zdarma.

Jedná se především o poradenství v oblasti analýzy finančních možností klienta v souvislosti s poskytnutím úvěru a jeho optimalizace podle představ a možností klienta.

U BD i SVJ se jedná především o analýzu finančních toků fondu oprav a jejich optimalizace v souvislosti s financováním investičních potřeb.

KONTAKTY

Česká spořitelna disponuje týmem profesionálů se zkušenostmi s financováním investičních záměrů bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Hlavní kontaktní osoby pro poskytnutí bankovních služeb jsou uvedeny v následující tabulce:

Oblastní pobočka	firemní bankéř	
Česká spořitelna, a.s.	Radim Hanzlík	Tel.: 724 602 199 Mobil: 724 602 199 E-mail: rahanzlik@csas.cz

Při sestavování naší nabídky jsme byli vedeni snahou o oboustranně výhodnou spolupráci, založenou na perspektivě dlouhodobých a nadstandardních obchodních vztahů, na principech vzájemné důvěry, korektního, vstřícného a invenčního přístupu, hledání nových řešení a postupů na bázi moderního bankovníctví.

Platnost nabídky je do 31.12.2024