

Priloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat v pondělí 2. prosince 2024 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu f)

 Specialista financování právnických osob		Nastavení FO dle úvěru			
Modelace od:		Československá obchodní banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.		
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		13700000 -20 let	Doporučený FO	na m2:	
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	96 000	94 068	96 400	36,1	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	96 400	95 390			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		13700000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	83 300	81 689	83 700	31,4	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	83 700	83 075			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		15700000 -20 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	109 900	107 800	110 400	41,4	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	110 400	109 316			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		15700000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	95 400	93 615	95 900	35,9	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	95 900	95 202			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		-18700000 -20 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	130 800	128 399	131 400	49,2	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	131 400	130 203			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		18700000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	113 500	111 503	114 100	42,8	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	114 100	113 393			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		20000000 -20 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	139 900	137 325	140 500	52,6	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	140 500	139 255			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		20000000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	121 300	119 255	122 000	45,7	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	122 000	121 276			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		22000000 -20 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	153 800	151 057	154 500	57,9	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	154 500	153 180			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		22000000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	133 400	131 181	134 100	50,2	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	134 100	133 403			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		25000000 -20 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	174 700	171 656	175 500	65,8	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	175 500	174 069			
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:		25000000 -25 let	Doporučený FO		
Požadovaný fond oprav, fixace 3 roky	151 600	149 068	152 400	57,1	
Požadovaný fond oprav, fixace 5 let	152 400	151 595			