

Česká spořitelna, a.s.

pobočka v Praze 8

Sokolovská 1

186 53 Praha 8

René Polanecký

firemní bankéř senior

mob: 420 724 156 773

e-mail: rpolanecky@csas.cz

Bytové družstvo

Sokolovská 99 a 101

Vážený pane Maláte,

jsme potěšeni, že Vám můžeme prezentovat nabídku České spořitelny, a.s. Doufáme, že tato nabídka splní Vaše očekávání.

Tento podmínkový list není závaznou nabídkou financování či zajištění financování, v rámci poskytování investičních či hypotečních úvěrů pro Bytové družstvo či SVJ. Nezbytným předpokladem realizace takového financování je předložení všech informací nutných k posouzení žádostí konkrétních úvěrových případů a následný souhlas příslušných rozhodujících orgánů Banky.

Vydání závazného příslibu financování Bankou podléhá uspokojivému výsledku schvalovacího procesu, obdržení interního souhlasu s poskytnutím úvěru, přezkoumání právních podkladů a v případě potřeby dodání pozitivních právních stanovisek.

Obecná indikativní nabídka České spořitelny, a.s.

pobočka Praha 8 - Sokolovská 1, 186 53 Praha 8

26.11.2018

Žadatel o úvěr	Bytové družstvo (dále též jen jako "Klient")						
Účel úvěru	Refinancování úvěru						
Výše úvěru	= 20 000 000 Kč						
Typ úvěru	Hypotéční úvěr						
Splatnost úvěru	max. 25 let (dle požadavku Klienta, viz tabulka níže)						
Výše pravidelné měsíční splátky a úroků (v CZK) při stanovené době splácení úvěru	Anuitní splácení (tj. splátka jistiny a úroků probíhají ve shodné měsíční splátce) Výše pravidelné měsíční splátky se může v důsledku faktického detailního nastavení úvěru od této indikativní nabídky lišit.						
	Výše úvěru	Splatnost v letech	Počet splátek v měsících	Splátka / měsíc	Fix	Úrok	Celkový úrokový přeplatek
	20 000 000 Kč	15	180	140 396 Kč	5	3,19	5 271 196 Kč
		20	240	114 432 Kč		3,30	7 463 376 Kč
25		300	99 905 Kč	3,43		9 971 468 Kč	
Jednorázový poplatek za zpracování úvěru	Za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr : = 30 000 Kč						
Způsob čerpání	Bezhotovostním převodem na účet prodávajícího - na základě a dle parametrů Smlouvy o úvěru - nemodelováno						
Odklad splátek	Možnost odkladu splácení - dle konkrétní potřeby Klienta - nemodelováno						
Závazková provize	Z nečerpané části úvěru v období čerpání - 0,50%						
Úroky po dobu čerpání	Budou hrazeny - nebude-li požadavek Klienta jiný						
Základní možné zajištění úvěru	- zástavní právo k pohledávkám z vkladů na účtu vedeném u Banky, se zástavou minimálně dvou (2) pravidelných měsíčních splátek úvěru;						
	- zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění / z pojištění nemovitosti;						
	- zástavní právo k předmětné nemovitosti;						
	- biancosměnkou vlastní vystavenou Klientem						
Poplatek za vedení úvěrového účtu	=150,-CZK/měsíc						

Předčasná splátka	Možnost umořit část/celou výši poskytnutého a čerpaného úvěru v rámci mimořádné splátky úvěru - je však třeba tento fakt oznámit Bance minimálně deset (10) pracovních dní před plánovaným datem realizování mimořádné předčasné splátky.
	Oznámení o mimořádné splátce předané Bance je závazné a neodvolatelné.
Základní doklady potřebné pro poskytnutí/čerpání úvěru	- Žádost o poskytnutí úvěru (šablona Banky)
	- Zápis z jednání členské schůze o platném odsouhlasení konkrétních bodů:
	= konkrétní výše úvěru
	= u jakého bankovního ústavu bude čerpán
	= jeho zajištění (viz. výčet na předchozí straně)
	= délce období fixace úrokové sazby
	= využití úvěru (tj. refinancování)
	= schválené výše pravidelné měsíční splátky úvěru (zaokrouhleno nahoru)
	= schválené výše pravidelné měsíční platby do Fondu oprav / m2
	= délce splácení úvěru (tj. splatnosti úvěru)
	- podepsaná kopie aktuálně platných Stanov Klienta
	- přehled o Cash-Flow, Fondu oprav a dlužnících Klienta
	- Smlouva o úvěru, spolu s Potvrzením Věřitele o možnosti jednorázového splacení stávajícího úvěru, jeho celkové výši a prohlášení, že se Zástavní Věřitel vzdá všech zajištění k úvěru se vztahujících
	- Notářský zápis s podpisem/souhlasem členů Klienta se zástavou nemovitosti/závodu k předmětnému úvěru
Ostatní	- souhlas členů Klienta se zástavou nemovitosti k předmětnému úvěru (šablona Banky)
	- Daňové přiznání za poslední zdaňovací období (tj. rok 2016/2017) s dokladem o zaplacení daně, Dodejkou a přílohami (v plném rozsahu)
Platné právo	- v případě pronájmu nebytových/bytových prostor třetím stranám předložit Bance vázající se nájemní dokumentaci
	- Mandátní smlouva (v případě třetí osoby - např. správní firmy)
Ostatní	Období zpracování úvěru je cca 3 týdny od dodání všech podkladů potřebných k posouzení úvěru Bankou
	Je doporučeno vedení běžného podnikatelského účtu u ČS, a.s.
Platné právo	České

Jednotlivé parametry této indikativní nabídky se mohou na základě klientem dodaných podkladů, informací, data zpracování či posouzení vlastních rizik změnit.

Platnost této indikativní nabídky je 60 dní.

Pro možnost konzultování dalších potřebných údajů nebo případných dotazů, resp. dodání podkladů je Vám k dispozici níže uvedený kontaktní pracovník firemního poradenství Banky v Praze 8, Sokolovská 1.

René Polanecký
firemní bankéř senior
Sokolovská 1
186 53 Praha 8

mob.: +420 724 156 773
e-mail: rpolanecky@csas.cz