



INDIKATIVNÍ NABÍDKA KOMERČNÍ BANKY PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Komerční banka, a.s.
Pobočka Praha 1 – Václavské náměstí
Václavské nám. 42
114 07 Praha 1

V Praze dne 23.01.2019

Vážená paní předsedkyně, Vážený pane předsedo,

zasíláme Vám indikativní nabídku pro Vaše společenství.

Komerční banka je pro podnikatele a malé firmy tradičním finančním partnerem. Společenství vlastníků jednotek patří k našim váženým klientům, o čemž mimo jiné svědčí speciální produkty a služby, které máme pro Vás připravené. Více na <https://www.kb.cz/cs/podnikatele-a-male-firmy/sektorova-nabidka/nabidka-pro-bytova-druzstva-a-spolecenstvi-vlastni>

Pro úspěšnou realizaci Vašeho záměru Vám nabízíme praktickou součinnost s vyřízením úvěru i poradenství ve volbě vhodné strategie. Nabídku s Vámi projdeme a odpovíme Vám na jakékoli dotazy.

Budeme rádi, pokud se staneme součástí Vašeho plánovaného projektu.

S pozdravem

Patrik Kouble

bankovní poradce

Tel: +420 724 755 736

e-mail: patrik_kouble@kb.cz



Refinancování úvěru

ŽADATEL	Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101 IČO: 01640828						
ÚČEL ÚVĚRU	Refinancování úvěru						
ZÁKLADNÍ PARAMETRY	✓ Doba splatnosti úvěru 15 let ✓ Vše úvěru 19.500.000,- Kč ✓ Prokázání povinných plateb – přehled tvorby fondu oprav, režie ✓ Pravidelné měsíční splátky ✓ Pojištění nemovitosti, včetně vinkulace pojistného plnění						
TYP ÚVĚRU	Investiční úvěr						
SPLÁCENÍ	✓ Anuitní splácení (fixovaná úroková sazba na stanovené období)						
	Výše úvěru	Splatnost	Počet splátek	Splátka měsíčně	Fixace úrokové sazby	Úroková sazba	Celkové úroky
	19.500.000,-	15 let	180	127.197,-	5	2,19 %	3.395.547,-



ČERPÁNÍ	✓ Bezhotovostním převodem na účet klienta (u konsolidace úvěru z jiného peněžního ústavu, nebo refundace již vynaložených nákladů souvisejících s projektem)
CENY	Program Bytový dům ✓ Komplexní zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr (příslib úvěru) – zdarma ✓ Realizace úvěru – zdarma ✓ Rezervace zdrojů – 0,90 % p.a. (splatné po dobu čerpání úvěru) ✓ Snížená cena za spravování úvěru 200,- Kč / měsíc ✓ Zasílání výpisu z úvěrového účtu elektronicky – zdarma ✓ Ocenění nemovitosti – individuálně (odhad obvyklé ceny nemovitosti pouze v případě zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti)
PŘEDČASNÁ SPLÁTKA	✓ Možnost umořit část, či celou výši poskytnutého a čerpaného úvěru a to vždy ke dni obnovy fixace úrokové sazby, případně kdykoliv je-li sjednána opce.
ZAJIŠTĚNÍ	✓ zástava financované nemovitosti v 1. pořadí (úvěry poskytujeme bez zajištění pokud průměrná výše úvěru na 1 bytovou jednotku je max. 350.000 CZK, max. splatnost úvěru je 25 let a bytový dům má 10 a více bytových jednotek) ✓ zástavní právo k pohledávce u KB ve výši 3-6 měsíční anuity
OSTATNÍ	✓ Vedení běžného podnikatelského účtu u KB na 3 roky bez poplatku

Rozsah zajištění, výše úrokové sazby (% , p.a.) a potažmo výše pravidelné měsíční splátky se mohou, v důsledku detailního posouzení a nastavení podmínek poskytnutí úvěru, od této indikativní nabídky lišit. Propočet Vám následně upřesníme.

Na základě této indikativní nabídky nevzniká právní nárok na získání uvedeného produktu.

Uvedené ceny jsou v souladu s platným Sazebníkem KB, www.sazebnik-kb.cz

Platnost indikativní nabídky je 30 dní.



DOKUMENTY

Podklady o žadateli

- ✓ Informace o SVJ.
- ✓ Výpis z obchodního rejstříku ne starší jak 3 měsíce, případně zápis z členské schůze, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do obchodního rejstříku včetně kopie žádosti na zápis těchto změn.
- ✓ Platné stanovy SVJ.
- ✓ Výpis z katastru nemovitostí.
- ✓ Účetní výkazy za poslední dva ukončené roky a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- ✓ Příkazní smlouva o správě domu (pokud je uzavřena).
- ✓ Předpis záloh na služby související se správou domu a výše příspěvků do fondu oprav.
- ✓ Přehled dluhů a závazků vyplývajících z úvěrů, zápůjček, leasingů a záruk za dluhy třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii úvěrové smlouvy.
- ✓ Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

Podklady o projektu

- ✓ Zápis ze shromáždění vlastníků, na které byla schválena realizace investiční akce a způsob financování.
- ✓ Informace o projektu, zejména účel, rozpočtované náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- ✓ Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného.
- ✓ Návrh smlouvy o dílo/ dodavatelských smluv o provedení práce s dodavatelskou firmou.

Podklady ostatní

- ✓ Žádost o úvěr.
- ✓ V případě refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu, pak kopii stávající úvěrové smlouvy, zástavní smlouvy a poslední výpis z úvěrového účtu.

V průběhu projednávání žádosti si můžeme vyžádat doplňující informace, dokumenty.