

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 17. července 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2024

Podklad pro schválení roční uzávěrky náhradní členskou schůzí, konanou dne 17. července 2025.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem **68 354**

z toho

pohledávky za upsaný základní kapitál **10 773**
(splátky na byty)

dlouhodobý majetek **41 387**

pozemky 10 492

- stavby 30 895

oběžná aktiva **16 062**

pohledávky krátkodobé 1 350

(např. neproučt. služby, faktury, provozní zálohy,
dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))

krátkodobý finanční majetek 14 712

(tj. účty v bance a peníze v pokladně)

Pasiva: **68 354**

vlastní kapitál **47 634**

základní kapitál 92

kapitálové fondy 47 663

(další členské vklady)

fondy ze zisku (nedělitelný fond) 5

výsledek hospodaření r. 2024 (daň z příjmu) - 126

1. cizí zdroje **20 720**

dlouhodobé závazky 19 953

(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond,
kauce NP)

krátkodobé závazky 767

(závazky z obchodního styku, tj. neproučtované služby,
nezaplacené faktury, provozní zálohy)

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 17. července 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Hospodářský výsledek za rok 2024

Výnosy	1 295 231,64
Náklady	1 295 231,64
HV před zdaněním	0,00
Daň z příjmu právnických osob	126 000,00
HV po zdanění	-126 000,00

Příloha k pozvánce na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 17. července 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 8 243 046,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 10 772 929,52 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 14 704 612,23 Kč, vše k 31. 12. 2024.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....
podpis za BD