Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101,
IČ:01640828, která se bude konat ve středu 25. listopadu 2026 v 19.00 hod.
v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu c)

Rok 2025

BD Sokolovská 99 a 101

Náklady

Spotřeba materiálu - klíče	75,00		
Opr.a udrž.(oprava osvětlní, ochrana proti ptactvu, výměna vodoměrů apod.)	22 961,84		
Ost.služby (doména,rozúčtovní vody, právní služby)	4 296,00		
Havarijní služba	5 225,22		
Revize (PO, kontrola plynu, výtah)	52 326,86		
Správa	158 463,36		
Legalizace,	0,00		
Daň z nemovitosti	40 488,00	80977,00	
Náklady příštích období		40489,00	Chybou zaúčtování n
Odměny funkcionářů	134 126,00		Daňově uznatelné ná
Poplatky SIPO	3 944,40		Tento náklad bude
Sociální pojištění	0,00		
zdravotní pojištění	0,00		
Pojištění	54 457,00		
DPPO 2025	89 250,00		
Zaokrouhlení	**-0,81**		
Úroky	386 562,68		
Ostatní finanční náklady (bankovní poplatky)	4 523,00		

náklady celkem	**956 698,55**

Výnosy:

Bankovní úroky	309 313,88
Tržby z nájmu nedružst.bytů	134 376,00
Tržby z nájmu NP - Vodafone	5 713,31
Čerpání nákladů	418 045,36
výnosy celkem	**867 448,55**

Hospodářský výsledek:

výnosy	956 698,55
náklady	-867 448,55
HV po zdanění	**89 250,00**
předpis daně	89 250,00

FONDY:

Fond oprav

Počáteční stav	**8 243 046,52**
Předpis 2025	960 804,00
Konečný stav	**9 203 850,52**

ÚVĚR:

Počáteční stav	**10 772 929,52**
Konečný stav	**10 110 125,32**

ıebyla druhá polovina daně z nemovitosti zahrnuta do daňových nákladů za rok 2025
.klady z této částky činí cca 1 100,- Kč, ponížení daně cca o 200,- Kč.
zahrnut do nákladů 2026 a uplatněn daňový odpočet.