

Příloha k pozvánce na mimořádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, která se bude konat ve čtvrtek 21. února 2019 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.

k bodu d)

Navrhujeme úpravu nájemného za byt číslo 7 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.

V současné době platí nájemce tohoto bytu nájemné ve výši 96,- Kč/m². Ve smyslu ustanovení §3074, odst. 2 občanského zákoníku, jsme jako pronajímatel oprávněni navrhnout zvýšení nájemného tak, aby dosáhlo míry obvyklé v čase a místě.

Dle cenové mapy Asociace realitních kanceláří činí měsíční cena nájemného za 1 m² bytu v našem objektu 237,- Kč.

V případě odsouhlasení zvýšení nájemného, jsou nedílnou součástí tohoto návrhu náklady na právní služby spojené s jeho realizací, ve výši 50000.00 Kč s DPH. Tyto náklady budou účtovány pouze dle skutečnosti.