Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO: 01640828, která se bude konat ve středu 25. listopadu 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828 předkládá řádné členské schůzi k projednání zadání projektové dokumentace pro celkovou revitalizaci objektu.

k bodu h)

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO: 01640828, navrhuje vypracovat – poptat – projektovou dokumentaci v rozsahu kompletní rekonstrukce bytového domu na adrese Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 – Karlín. Dodavatel a přesné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení a následně schváleny členskou schůzí.

Zadání projektové dokumentace pro celkovou revitalizaci objektu

Vypracování komplexní projektové dokumentace pro celkovou revitalizaci bytového domu, včetně podrobného položkového rozpočtu jednotlivých stavebních prací.

Cílem je vytvořit ucelený odborný podklad, který zohlední technický stav objektu, jeho architektonický charakter a potřeby budoucích oprav a modernizace. Dokumentace umožní stanovit priority jednotlivých investic, posoudit jejich finanční náročnost a naplánovat realizaci podle potřeb a finančních možností družstva. Současně pomůže zajistit návaznost jednotlivých oprav a předejít zbytečným nákladům při jejich postupné realizaci.

Významnou výhodou komplexního projektu je také možnost efektivně využít dostupné programy finanční podpory. Ucelený návrh umožní optimalizovat rozsah a návaznost stavebních prací s ohledem na podmínky případných dotací či zvýhodněných úvěrů, což je bez komplexní projektové přípravy velmi obtížné.

Projektová dokumentace s položkovým rozpočtem je zároveň zásadním podkladem pro získání konkrétních a vzájemně porovnatelných cenových nabídek od dodavatelských firem. Bez těchto podkladů je velmi složité, ne-li nemožné získat nabídky, na jejichž základě by bylo možné odpovědně rozhodovat o investicích.

Zadání dokumentace tedy neznamená rozhodnutí o okamžité realizaci stavebních prací, ale vytvoření podkladu pro kvalifikované a transparentní rozhodování o budoucích investicích a jejich financování.

Předpokládané náklady: 650 000 CZK vč. DPH