

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101,
která se bude konat v pondělí 12. června 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na
adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín. K bodu f)



Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Cenová nabídka





Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Výměna bytových vodoměrů **Sokolovská 101**

Charakteristika firmy

Firma INMES spol. s r.o., je soukromá firma dodávající a montující výrobky a technologie dle přání zákazníka.

Firma vznikla v roce 1993 jako sesterská organizace firmy ISTE spol.s r.o.. Obě firmy byly propojeny vlastníky Ing.Jiřím Cíkhartem,DrSc a Ing.Zdeňkem Zeleným, kteří vlastnili ve ISTE spol.s r.o. 30% a ve firmě INMES spol. s r.o. 50%. 1.července 1997 došlo k oddělení obou firem. Firma INMES spol. s r.o. disponuje nadále všemi osvědčenými montéry a projektanty.

Od svého vzniku firma úzce spolupracovala se švédským výrobcem termostatických ventilů a speciálních vyvažovacích a regulačních armatur TOUR ANDERSSON Hydronics a od roku 1997 se stala jeho „Autorizovaným partnerem“.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ švýcarské firmy BERNINA electronic zabývající se výrobou měřicí techniky a následným rozúčtováním nákladů spotřeb tepla a vody v domácnostech a průmyslu.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ světového výrobce regulační techniky firmy Honeywell (USA).

Firma používá z užšího vedení, projektové složky, technických a montážních pracovníků. Užší

vedení firmy:

Ing.Jiří Cíkhart,DrSc

Hlavní konzultant narozen

29.12.1932

1956 - absolvent strojní fakulty ČVUT se specializací technik životního prostředí

1965 – kandidát technických věd – Csc

1986 – doktor technických věd – DrSc

1956 – samostatný projektant se specializací ÚT a vzduchotechnika

1960 – výzkumný pracovník – ved. Odboru teplotnictví ve Výzkumném ústavu energetickém v Praze

1990 – samostatný podnikatel

Od ledna 1972 soudní znalec v oblasti energetiky – odvětví vytápění, předávací stanice v teplotních soustavách, měření a regulace (cca 300 znaleckých posudků)

*Pedagogická činnost: 1967-1994 externí přednášející na postgraduálním studiu na ČVUT v Praze, VUT v Brně, VŠSE v Plzni
1967-1988 přednášející na Energetickém institutu při SEI ČR*

*Publikační činnost: autor 11 technických knih (mimo jiné „Měření a regulace ve vytápění“ SNTL Praha 1984 – II.vydání.)
spoluautor 2 knih*

autor 18-ti skript pro vysoké školy a Energetický institut

spoluautor 7 technických slovníků

autor 29 výzkumných zpráv

autor cca 250 článků v odborném tisku a referátů na odborných konferencích doma i v zahraničí

jazykové znalosti: angličtina, němčina, ruština

Ing.Petr Cíkhart od září 1999 - 100%

vlastník firmy a jednatel

narozen 12.6.1972



Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

1995 – absolvent strojí fakulty ČVUT v Praze se specializací tepelná technika 1995

– samostatný podnikatel

2000 – odborný poradce České energetické agentury v síti EKIS.

Dvacet let praxe v oboru.

Ing. Jaroslav Smolík – hlavní smluvní projektant

narozen 31.5.1957

1981 – absolvent strojí fakulty ČVUT v Praze specializace tepelná technika Dvacet šest

let projektové praxe

Šest let vědecko-výzkumné činnosti

Prokázání kvalifikačních předpokladů

Já níže podepsaný statutární orgán firmy

INMES spol. s r.o.

Slezanů 7/2298

169 00 Praha 6

uchazeč o veřejnou zakázku: **Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101**

prokazují splnění kvalifikačních předpokladů dle § 49a Zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č.148/1996 Sb. a 93/98 Sb.

1. dle 2b odst. 1 písm.a, zákona – dokladem o oprávnění k podnikání, viz. příloha 2.

dle 2b odst. 1 písm. b, až g, zákona – čestným prohlášením:

Čestné prohlášení:



Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Já Petr Cikhart jediný jednatel a majitel firmy INMES spol.s r.o. činím dle výše uvedeného zákona toto čestné prohlášení že:

- b) na majetek firmy INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní řízení ani vyrovnávací řízení, nebyl dán návrh na prohlášení konkurzu, který byl zamítnut pro nedostatek majetku úpadce a firma INMES spol. s r.o. není v likvidaci.*
- c) firma INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nemá zachyceny žádné daňové nedoplatky, nesplacené závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění.*
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.*
- e) nikdo ze zástupců firmy INMES spol. s r.o. nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.*
- f) firma INMES spol. s r.o. nemá splatný nedoplatek nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.*
- g) Firma INMES spol.s r.o. ani žádný její zástupce nebyli vyloučeni z účasti na zadávání veřejných zakázek podle §63.*
- h) Firma INMES spol.s r.o. má uzavřenu smlouvu na likvidaci odpadů se specializovanou firmou v souladu se zákonem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu realizace díla bude ekologicky zlikvidován*

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

*Uchazeč zároveň prohlašuje, že v této nabídce jsou
zakalkulovány práce dle výzvy k podání nabídky.*

V Praze dne 18. května 2023


INMES SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91
Ing. Petr Cikhart
Jednatel

Kontaktní telefonní čísla



Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

INMES spol. s r.o.

Tel./fax: 233 336 833, 233 326 817 e-

mail: inmes@inmes.cz www.inmes.cz

Ing. Petr Cikhart (jednatel) - 602 251 088 petr@inmes.cz

Radek Dalibaba (obchodnětechnický zástupce) 603 765 993 r.dalibaba@inmes.cz

Tomáš Horáček (obchodní zástupce) 725 003 492 tomas.horacek@inmes.cz

Počet zaměstnanců odborných profesí zájemce, rozhodných pro plnění veřejné zakázky

Firma INMES spol. s r.o. disponuje v současné době těmito pracovníky:

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| 1. strojní inženýr, DrSc | - | hlavní konzultant |
| 1. strojní inženýr | - | společník a jednatel |
| 2. SŠ | - | technicko-hospodářský pracovník |
| 1. SŠE | - | ekonom firmy |
| 6. strojních inženýrů | - | projektanti |

28 montážních pracovníků v oboru instalatér, topenář a montér měřicí a regulační techniky

Materiální vybavení firmy

Firma disponuje dílnou, sklady, potřebným montážním nářadím, svařovacími soupravami a dopravními prostředky (2 dodávka, 4 servisní a montážní vozy, 4 osobní auta).

Pro projektování a administrativní práci jsou k dispozici počítače s programovým vybavením pro projektování, vyhodnocování měřidel a provádění fakturace.

Materiální vybavení firmy plně dostačuje k plnění zakázky.

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101,
která se bude konat v pondělí 12. června 2023 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na
adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín. K bodu f)



Slezanů 7/2298, 169 00, Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
Mobil: 602 251 088, petr@inmes.cz
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Reference - výměna vodoměrů a instalatérské práce

Mezi Školami 2471-3	V Podhájí 832-3
Na Mlejnku 1010-1012	Litvínovská 286
Nad Šárkou 11, 13, 15	U Smaltovny 17
Renoirova 619	Dvorecká 803-804
Tulipánová 1-9	Dvorecká 805-806
Wassermannova 929-930	Dvorecká 824-825
Vlastina 530-533	Gončarenkova 807-9
Bendlova 148-153	Dobšická 1786-1787
Uherská 632-3	Maroldova-K podjezdu 1608-1612
Dvorecká 814-5	Měchenická 2564-66
Patočková 79	Teplická 264,265,266
Urbánkova 3365-3372	Teplická 269
Levského 3222	Hausmannova 3004
Hurbanova 1174	Lečkova 1521
Dobevská 874	Slévačská 902
Cílkova 645-6	Bojanovická 2718-2721
Běhounkova 2302 - 2306	Kopřivnická 609-11
Běhounkova 2457-2462	Kopřivnická 612-13
Teplická 271 - 272	Kopřivnická 614-16
Štorkánova 280312, K vodojemu 2813-14	Liškova 632-3
Štorkánova 2802	Kovanecká 2111-14
Štorkánova 2804	Snopkova 480
Štorkánova 2809	Snopkova 481
Hodčina 698-699	Snopkova 482
Malenická 1789-1791	Snopkova 483
Hrdličkova 2186-2188	Snopkova 484
Španielova 1299-1305	Snopkova 485
Antala Staška 1011-1013	Snopkova 486
Pod Pramenem 1	Babáková 2184-2185, Blatenská 2183
Novodvorská 1078/86	Evropská 658-9
Högerova 814-815	Evropská 660-2
Angelovova 3166-3171	Levského 3221
Častavina 776	Náměstí Osvoboditelů 1364
Častavina 777	Koulova 1567
Častavina 778	Platonova 3279-82
Častavina 779	Gabinova 831-2
Pod Cihelnou 780	Gabinova 833-4
J. Růžičky, U Zeleného ptáka 1148-52	Gabinova 835-6
Olbramovická 701	Zelený Pruh 1608 a 1686

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Ročně vyměníme cca 20.000 vodoměrů a bytových měřičů tepla – další reference ve Vašem okolí předložíme na vyžádání

VARIANTNÍ NABÍDKA BYTOVÝCH VODOMĚRŮ BEZ DÁLKOVÉHO ODEČTU

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta I.	APATOR SV s přípravou pro rádiové přenosy H/R100, V/R50	ks	60	330,00	19 800,00
	APATOR TV s přípravou pro rádiové přenosy H/R80, V/R40	0	ks	Kč	Kč -
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru,	60	ks	330,00	Kč
	zaplombování odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	60		Kč	7 200,00
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			26 400,00 Kč	120,00 Kč -
				Kč -	600,00 Kč
				10,00 Kč	3 360,00 Kč
				960,00 Kč	
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta II.	ENBRA s přípravou pro rádio SV (d=110mm)	ks	60	330,00 Kč	19 800,00 Kč
	ENBRA s přípravou pro rádio TV (d=110mm) ks 0	330,00 Kč	-	Kč demontáž, montáž, odečet nového i	
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	60	-	10,00 Kč - 600,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			26 400,00 Kč	3 960,00 Kč 30 360,00
	název	jednotka	počet	jednotková cena	Kč celková cena za položku
Varianta III.	starého vodoměru, zaplombování ks 60	120,00 Kč	7 200,00 Kč		
	Mokroběžný vodoměr - 100% ANTIMAGENTICKÁ OCHRANA VODOMĚRU				
	byt.vodoměr B-Meters SV CPR RP R200 , T30 (mokroběžný, 110 mm) ks 60	940,00 Kč	56 400,00 Kč	bytový vodoměr B-Meters	
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	60	-	10,00 Kč - 600,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			63 000,00 Kč	9 450,00 Kč 72 450,00
					Kč celková cena za
Varianta IV.	TUV CPR RP R200 T90 (mokroběžný, 110 mm) ks 0	940,00 Kč	-	Kč demontáž, montáž, odečet nového i starého	
	vodoměru, zaplombování ks 60	120,00 Kč	7 200,00 Kč		
	název	jednotka	počet	jednotková cena položku	bytový vodoměr repasovaný SV (výměným způsobem)
	ks 60	300,00 Kč	18 000,00 Kč	bytový vodoměr repasovaný TUV (výměným způsobem)	
	ks 0	300,00 Kč	-	Kč demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru,	
	zaplombování ks 60	140,00 Kč	8 400,00 Kč		
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			26 400,00 Kč	3 960,00 Kč 30 360,00 Kč

V ceně je zahrnut neomezený počet návštěv v době provádění montáží odečet demontovaného a montovaného vodoměru, 1 x plombovací pouzdro, **číselná montážní plomba**, 2 x těsnění.

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Záruka nejvyšší kvality - plombování vodárenskými číselnými plombami
 montážní práce a repasované vodoměry 24 měsíců nové vodoměry 60 měsíců
 Termín realizace: dle požadavku objednatele
 Volitelné doplňky a služby uváděné ceny jsou bez DPH - pro bytové prostory je DPH 15%
 zpětná klapka vložená plastová ks 60 38,00 Kč 2 280,00 Kč
 plombování obou stran vodoměru ks 60 12,00 Kč 720,00 Kč



Při realizaci díla není požadována žádná záloha! Nabízíme možnost splátkového kalendáře.

předpokládaný počet bytových vodoměrů SV 60 ks předpokládaný počet
 bytových vodoměrů TUV 0 ks

Veškeré nabízené nové bytové vodoměry splňují požadavky normy EN na ochranu měření proti ovlivnění magnetem

Takto označenou variantu doporučujeme

Doprava - výjezd: - Kč

**Dle novely zákona 406/2000 Sb je s platností od
 01.01.2022 povinnost instalovat vodoměry
 TV s rádiovým odečtem.**



VARIANTNÍ NABÍDKA **RÁDIOVÝCH BYTOVÝCH VODOMĚRŮ**

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R I.	ENBRA s přípravou pro rádio SV (d=110mm)	ks	60	330,00	19 800,00
	ENBRA s přípravou pro rádio TV (d=110mm)	0	ks	Kč	-
	rádiový modul pro přenos dat ENBRA	60	ks	330,00	Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	60	ks	Kč	22 800,00
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	60		380,00	Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			50 400,00 Kč	Kč
				140,00	Kč -
Varianta R II.				Kč -	600,00 Kč
				10,00 Kč	7 960,00 Kč
				560,00 Kč	
					57
Rádiové vodoměry APATOR - systém kontroly obráceného toku a ovlivnění magnetem					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R II.	APATOR Metra SV (délka 110mm) radio H/R100, V/R50	ks	60	330,00 Kč	19 800,00 Kč
	TUV (délka 110mm) radio H/R80, V/R40	ks	0	330,00 Kč	-
	rádiový modul pro přenos dat	ks	60		
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	60		140,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	60		600,00 Kč
	cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			49 800,00 Kč	7 470,00 Kč
				57 270,00 Kč	

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Rádiové vodoměry Zenner - kompaktní malé rozměry, integrovaný rádiový vysílač Wireless M Bus nebo LoRaWAN						
Varianta R III.	název		jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
	Zenner APZ SV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40		ks	60	940,00 Kč	56 400,00 Kč
	Zenner APZ TV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40 ks 0		940,00 Kč	- Kč demontáž, montáž, odečet nového i starého		
	vodoměru, zaplombování	ks 60	140,00 Kč	8 400,00 Kč odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek ks 60		
	-	10,00 Kč -	600,00 Kč	Celkem cena za objekt bez DPH/DPH/ s DPH		
				64 200,00 Kč	9 630,00 Kč	
				73 830,00 Kč		

Rádiové vodoměry APATOR - systém kontroly obráceného toku a ovlivnění magnetem.						
Vysoká přesnost měření - H R/160 (minimální průtok 10l/hod)						
Varianta R IV.	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	
	APATOR Metra SV (délka 110mm) radio H/R160, V/R63 ks 60		690,00 Kč	41	400,00 Kč	APATOR Metra
	TUV (délka 110mm) radio H/R160, V/R63 ks 0	690,00 Kč	- Kč rádiový modul pro přenos dat ks 60			
	380,00 Kč	22 800,00 Kč	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování ks 60			
	140,00 Kč	8				
	400,00 Kč odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek ks 60	-	10,00 Kč	-	600,00 Kč	Celkem
	cena za objekt bez DPH/DPH/ s DPH 72 000,00 Kč 10 800,00 Kč 82 800,00 Kč					

V ceně je zahrnut neomezený počet návštěv v době provádění montáží + jedna návštěva v náhradním termínu odečet demontovaného a montovaného vodoměru, 1xplombovací pouzdro, **číselná montážní plomba, 2xtěsnění.**

montážní práce a repasované vodoměry 24 měsíců nové vodoměry 60 měsíců
Termín realizace: dle požadavku objednatele

Doporučené volitelné doplňky a služby uváděné ceny jsou bez DPH - pro bytové prostory je DPH 15%

zpětná klapka vložená plastová ks 60 38,00 Kč 2 280,00 Kč plombování obou stran vodoměru ks 60 12,00 Kč 720,00 Kč předpokládaný počet bytových vodoměrů SV 60 ks **Doprava - výjezd:**
předpokládaný počet bytových vodoměrů TUV 0 ks - **Kč**

V případě zděných domů a vyzdívaných bytových jader, nutno provést kontrolu velikosti prostoru pro instalaci vodoměru, zda se nový vodoměr s rádiovým modulem do tohoto prostoru vejde bez stavebních úprav.

V případě nepřístupného vodoměru (zazděné matky, malá přístupová dvířka, apod.), nebo nutnosti zednických či instalatérských úprav, jsou tyto práce účtovány v hodinové sazbě ve výši 460,-¹ Kč bez DPH/hod. K této ceně se připočítávají materiálové náklady dle skutečnosti.

Veškeré práce musí být potvrzeny zástupcem objektu.

předpokládaný počet bytových vodoměrů ks

Kalkulace ročních nákladů na rozúčtování bytových vodoměrů - odečet zástupcem objednatele

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Rozúčtování SV, TV bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	28 ,10	34 ,00	60	1 685,95	2 040,00	21%
Odečet rádiové nebo elektronického byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	24 ,79	30 ,00	60	1 487,60	1 800,00	21%

INMES SPOL. S R.O.
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101**Kalkulace ročních nákladů na rozúčtování bytových vodoměrů - odečet službou INMES spol.s r.o.**

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	32 ,23	39 ,00	60	1 933,88	2 340,00	21%
Odečet rádiového nebo elektronického byt.vodoměru SV nebo TUV, rozúčtování bez zohlednění záloh, vystavení konečného účtu pro uživatele a správce v písemné a elektronické podobě	24 ,79	30 ,00	60	1 487,60	1 800,00	21%

Kalkulace ročních nákladů na odečet bytových vodoměrů - odečet službou INMES spol.s r.o.

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet mechanického byt.vodoměru SV nebo TUV předání odečtů v písemné podobě	20 ,66	25 ,00	60	1 239,67	1 500,00	21%
Odečet rádiového byt.vodoměru SV nebo TUV bez vstupu do bytu, předání odečtů v písemné a elektronické podobě	16 ,53	20 ,00	60	991,74	1 200,00	21%

Minimální cena za odečet je 2.000,- Kč.

Možno kombinovat spolu s odečty a rozúčtováním EITN

Minimální cena za odečet a rozúčtování je 2.500,- Kč.

Možno kombinovat spolu s odečty a rozúčtováním EITN

V případě rádiových odečtů prováděných objednatelem je nutné zakoupit odečtový převodník.**Odečtový převodník Enbra, Apator-Metra, Zenner9.500,- Kč bez DPH.****Platnost cenové nabídky: 6 týden****Platnost cejchu bytových vodoměrů:****Vodoměry instalované do konce roku 2011: SV – 6 let, TV - 4 roky****Vodoměry instalované od roku 2012: SV a TV – 5 let****Návrh platebních podmínek****Uchazeč nepožaduje poskytnutí záloh na provedení díla.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které budou zohledněny případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení.

V případě nedostatku finančních prostředků nabízíme následující splátkový kalendář: 1.

splátka 20-75% konečných nákladů po předání funkčně bezvadného díla

2. průběžné splácení zbývajících 25-80% po dobu 6-ti až 36-ti měsíců.

V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

Formulace záruk v případě neplnění nebo chybného plnění zakázky Zhotovitel zdarma odstraní vady své dodávky zjištěné při přejímce nebo při průběžném dozoru zadavatele. Zhotovitel uhradí objednateli škody, prokazatelně jím způsobené. Za vady způsobené dodavatelem, které nelze odstranit poskytne objednateli slevu ve výši dohodnuté smluvními stranami.

Za nesplnění termínu ukončení prací vinou zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad vinou zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

Objednatel uhradí zhotoviteli škody, prokazatelně jím způsobené. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které bude zohledněna poskytnutá záloha na dílo, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení. V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

V Praze dne 18. května 2023

 **INMES** SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91
Ing. Petr Cikhart - jednatel

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Základní informace o vodoměrech a jejich ochraně

Bytové vodoměry, přestože je jejich kvalita mnohdy opomíjena, jsou právě tím měřidlem, podle kterého domácnost platí za svou spotřebu. Jelikož jsou bytové vodoměry umístěny za bytovými dveřmi tedy v místě, kde je kontrola poměrně obtížná měl by být zájem všech uživatelů bytů společný na instalaci co nejpřesnějších a proti ovlivňování co možná nejodolnějších měřidel. Většina výrobců současných bytových vodoměrů tedy zaměřuje svou pozornost na vývoj bezpečnostních prvků zabraňujících manipulaci s měřidly při zachování maximální možné přesnosti a co nejvyšší citlivosti.

Při rozhodování o výměnách vodoměrů je třeba si uvědomit následující:

- Repasovaný vodoměr je vodoměr, který splňuje všechny zákonem stanovené parametry, ale jeho konstrukce je minimálně čtyři (vodoměr na teplou vodu) nebo šest let (vodoměr na studenou vodu) stará. Vodoměry se po uplynutí příslušného cejchovacího období demontují a opraví.
- Nové vodoměry různých výrobců se vzájemně liší, je tedy třeba porovnávat nejen cenu ale i způsob **konstrukce vodoměru, jeho citlivost a ochranné prvky**.
- Při výměně vodoměru je nutné, aby montážní firma provedla odečet starého vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážní plomby. **Nový vodoměr je nutné po instalaci také odečíst a zaplombovat.** Pro kvalitně odvedenou práci je základním předpokladem zvolit firmu s příslušnou kvalifikací – osvědčení metrologického institutu, na základě kterého je firmě přidělena značka, podle které lze práci jednotlivých firem odlišit. Odečty a číslo plomby je třeba zapsat do montážního protokolu a tento si nechat potvrdit vlastníkem bytu. • **Montážní plomba chrání vodoměr před neoprávněnou demontáží.**

Nejlevnější je olověná plomba případně plastový kuliček, které se „rozmáčknou“ plombovacími kleštěmi. Oba tyto způsoby jsou základní ochranou před demontáží, v případech, kdy je uživatel technicky zdatný se však zaznamenalo mnoho případů překonání tohoto způsobu plombování. V poslední době se používají tzv. číselné plomby, které jsou již z výroby označeny jedinečným číselným kódem.

Konstrukce této plomby a její značení zaručuje plnou ochranu vodoměru před neoprávněnou demontáží.

- Pokud si nejsme jisti, že všechny vodoměry v objektu jsou instalovány ve svislé nebo naopak vodorovné poloze je třeba vybrat vodoměr, který měří ve stejné třídě přesnosti v obou polohách.



Třída přesnosti vodoměru – na ciferníku vodoměru je vyznačena přesnost vodoměru v různých polohách. Označení H/B nás informuje, že v případě instalace vodoměru ve vodorovné (horizontální) poloze měří v třídě přesnosti B. Označení V/A nás pak informuje, že v případě instalace vodoměru ve svislé (vertikální) poloze měří v třídě přesnosti A. Pokud chybí označení H a V platí přesnost vodoměru uvedená na ciferníku v obou polohách.

Třídy přesnosti:	A	vodoměr měří od 60 l/hod
	B	vodoměr měří od 30 l/hod
	C	vodoměr měří od 15 l/hod

V případě, že je vodoměr **cejchován podle nové normy tzv. MID** je třída přesnosti udávána hodnotou R, která je poměrem $R = Q_3 / Q_1$. (Q_3 – trvalý průtok, Q_1 je minimální průtok vodoměrem). Platí tedy čím vyšší hodnota R, tím přesnější vodoměr. Je však třeba dávat pozor na teplotní rozsah vodoměru, který zejména pro **potřeby měření teplé vody musí být minimálně T70** (teplota měřené vody do 70°C). Vodoměry s teplotní třídou menší než T70 nejsou vhodné pro měření TV, neboť teplota TV se má pohybovat v rozmezí 45°C – 60°C.



Antimagnetická odolnost – schopnost vodoměru odolat snaze o zastavení přiloženým magnetem. Prohlášení, že vodoměr je antimagnetický nestačí, výrobce by měl toto tvrzení doložit provedeným měření. Základním způsobem antimagnetické

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

ochrany je použití čtyřpólového magnetu v magnetické spojení turbínky a počítadla. Vyšší ochranu pak nabízí antimagnetická klec integrovaná přímo v těle vodoměru.

Další ochranné prvky:

- Neprůhledný kryt strojku počítadla
- Ochrana proti nekonečnému otáčení ciferníku
- Ochranné víčko ciferníku
- Plombování číselnou plombou Plombování obou konců vodoměru

„Jak předejít konfliktům při měření spotřeby vody v bytech“
<http://www.bonega.cz/vodomery/index.htm>

Porovnání technických parametrů nejčastěji nabízených bytových vodoměrů:

porovnání bytových vdm Maddalena a B Meters - mokroběžné vodoměry

	SMARTm PNV C+	SMARTm PNV Exkluziv	B Meters CPR RP	B Meters CPR RP
jmenovitý průtok	2,5 m3/hod	1,6 m3/hod	2,5 m3/hod	2,5 m3/hod
přesnost měření				
horizontální poloha	R 200 (12,5 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 200 (12,5 l/hod)	R 160 (15,625 l/hod)
vertikální poloha	R 100 (25 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 100 (25 l/hod)	R 100 (25 l/hod)
dodavatel	Maddeo s.r.o.		INMES s.r.o.	

porovnání bytových vdm Maddalena a B Meters - mokroběžné vodoměry s rádiovým modulem

	SMARTm PNV C+	B Meters CPR RP s rádiovým modulem
jmenovitý průtok	2,5 m3/hod	2,5 m3/hod
přesnost měření		
horizontální poloha	R 200 (12,5 l/hod)	R 160 (15,625 l/hod)
vertikální poloha	R 100 (25 l/hod)	R 100 (25 l/hod)
dodavatel	Maddeo s.r.o.	INMES s.r.o.

porovnání bytových vdm Maddalena, Zenner a Apator - suchoběžné vodoměry

	Techem AP radio 3 rádiový	SMARTm C	APATOR SV s přípravou pro rádiové přenosy H/R100, V/R50	APATOR TV s přípravou pro rádiové přenosy H/R80, V/R40
jmenovitý průtok	2,5 m3/hod	1,6 m3/hod	1,6 m3/hod	1,6 m3/hod
přesnost měření				
horizontální poloha	R 40 (62,5 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 80 (20 l/hod)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: Vložka 17590 oddíl C

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

vertikální poloha	R 40 (62,5 l/hod)	R 50 (32 l/hod)	R 50 (32 l/hod)	R 40 (40 l/hod)
poznámka	POZOR: Vodoměry se stejnou hodnotou R (přesnost vodoměru dle MID) nemají vždy shodné parametry. Hornota R je vztažena k jmenovitému průtoku vodoměru, který každý výrobce udává trochu jiný.			
dodavatel	Techem s.r.o.	Renova s.r.o.	INMES s.r.o.	

porovnání bytových vdm Maddalena a Apator - suchoběžné vodoměry s rádiovým modulem

	Techem AP radio 3 rádiový	ENBRA E RM SV	APATOR SV s přípravou pro rádiové přenosy H/R100, V/R50	APATOR TV s přípravou pro rádiové přenosy H/R80, V/R40
jmenovitý průtok	2,5 m3/hod	1,6 m3/hod	1,6 m3/hod	1,6 m3/hod
přesnost měření				
horizontální poloha	R 40 (62,5 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 100 (16 l/hod)	R 80 (20 l/hod)
vertikální poloha	R 40 (62,5 l/hod)	R 50 (32 l/hod)	R 50 (32 l/hod)	R 40 (40 l/hod)
poznámka	POZOR: Vodoměry se stejnou hodnotou R (přesnost vodoměru dle MID) nemají vždy shodné parametry. Hornota R je vztažena k jmenovitému průtoku vodoměru, který každý výrobce udává trochu jiný.			
dodavatel	Techem s.r.o.	INMES s.r.o.		

Zdroj: www.maddalena.cz, www.vodomery.cz, www.inmes.cz, www.techem.cz, www.enbra.cz

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

BYTOVÉ

Radiový antimagnetický suchoběžný vodoměr ER-AM



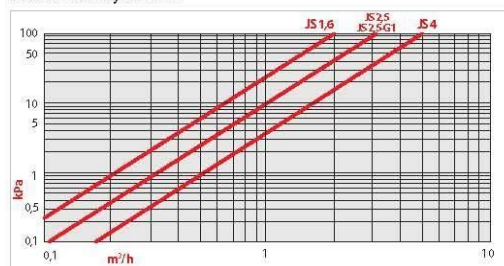
ENBRA

Bytový vodoměr ER-AM je suchoběžný jednortokový vodoměr vyznačující se mimořádně zdařilou konstrukcí s použitím mnoha technických vylepšení. To spolu s precizní výrobou zajišťuje mimořádnou přesnost měřidla nejen při ustáleném průtoku vody, ale také při rychlém náběhu a doběhu průtoku, což je zvláště důležité při používání pákových baterií.

Technická specifikace a výhody:

- mimořádně přesný (maximální koeficient $R = 100$)
- zvýšená přesnost v kombinaci s pákovými bateriemi
- zcela neovlivnitelný magnetem ani jiným způsobem
- bez nutnosti uklidňujících dělek na vstupu a výstupu
- speciální tvar tlakové desky zvyšuje odolnost proti mrazu
- masivní, mechanicky velmi odolná konstrukce
- připravený pro montáž radiomodulu – přenos informací o velikosti a směru průtoku
- kryt číselníku z rázuvzdorného materiálu je otočný pro snadný odečet údajů a je hermeticky uzavřen – ochrana proti zamčení
- typově schválený podle nejnovější evropské normy podle 2004/22/ES – MID
- splňuje požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.
- montážní poloha vodorovná a svislá, zakázána číselníkem směrem dolů

Křivka tlakových ztrát



Tabulka průtoků (l/h)

EN 14154 (MID)	$Q_3 = 1,6$ m^3/h		$Q_3 = 2,5$ m^3/h		$Q_3 = 2,5$ m^3/h		$Q_3 = 4,0$ m^3/h	
Měřicí rozsah SV	Q_2	Q_1	Q_2	Q_1	Q_2	Q_1	Q_2	Q_1
HR 100	25,6	16	40	25	40	25	64	40
VR 50	51,2	32	80	50	80	50	128	80
Měřicí rozsah TV	přechod. minim.		přechod. minim.		přechod. minim.		přechod. minim.	
HR 80	32	20	50	31,25	50	31,25	80	50
VR 40	64	40	100	62,5	100	62,5	160	100

Jmenovitá světlost	DN	mm	15		15		20		20	
			JS 1,6-02	JS90 1,6	JS 2,5-02	JS90 2,5	JS 2,5-G1-02		JS 4-02	JS90 4
Připojovací závit vodoměru ISO 228/1	AGZ		G 3/4"		G 3/4"		G 1"		G 1"	
Stavební délka	L	mm	110		110		130		130	
Trvalý průtok EN 14154	Q_3	m^3/h	1,6		2,5		2,5		4	
Přetěžovací průtok	Q_4	m^3/h	2		3,13		3,13		5	
Rozběhový průtok – cca		l/h	< 6		< 8		< 8		< 15	
Poměr Q_2/Q_1					1,6					
Nejvyšší dovolený pracovní tlak	MAP	MPa			1,6					
Maximální tlaková ztráta	Δp	kPa			100					
Teplotní třída (jmenovitá pracovní teplota)					T30, T50, T30/90					
Třídy citlivosti na nepravidelnosti v rychl. polích					U0, D0					
Čistá hmotnost bez šroubení	kg		0,5		0,5		0,6		0,6	
Výška	H	mm	68,5		68,5		68,5		68,5	



Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101



Elektronický rádiový modul pro bytové vodoměry Apator Powogaz

E-RM 30

Popis

Rádiový modul zajišťuje snímání dat ze speciálně upraveného vodoměru a jejich vysílání rádiovým signálem. Umožňuje tak odečty spotřeby vody bez nutnosti vstupu do bytu, v případě instalace indikátorů topných nákladů E-ITN 30 je možné vzdáleně odečítat i spotřebu tepla. Systém tak chrání Vaše soukromí a šetří Váš čas.

Odečet údajů

Prutová anténa modulu E-RM 30 se vyznačuje velmi dobrou účinností. Díky tomu je možné bezproblémově odečítat data bez vstupu do bytu nebo domu, a to i v případě instalace vodoměrů ve stoupačkových šachtách mnohapatrových budov. Odečet naměřených dat může být prováděn pracovníkem rozúčtovací firmy s pomocí mobilní přijímací jednotky před domem. Pokud požadujete on-line informace každý den, může být odečet prováděn i systémem centrálních odečtů CRS 40 nainstalovaným v domě. Pokud používáte také rádiové indikátory topných nákladů E-ITN 30, můžete je odečítat spolu s rádiovými moduly.

Uživatelská kontrola

Uživatelská kontrola množství spotřebované vody je možná na analogovém číselníku vodoměru.

Ochrana proti ovlivnění

Na rozdíl od klasického vodoměru umí rádiový modul E-RM 30 rozlišit i směr toku vody - je tak možné odhalit případnou manipulaci s vodoměrem (jeho otočení). Rádiový modul je samozřejmě možné zajistit klasickou mechanickou plombou proti demontáži z vodoměru. Pro případ sejmutí je rádiový modul vybaven elektronickou plombou, která umožňuje rozeznat neautorizovanou manipulaci a zaznamená její přesné datum. Informace o sejmutí rádiového modulu z vodoměru je vysílána v rádiovém signálu. Pomocí infračerveného rozhraní je možné z paměti přístroje přečíst měsíční hodnoty dopředného i zpětného toku 12 měsíců zpět.

Vodoměry Apator Powogaz jsou nadstandardně chráněny proti účinkům magnetického pole.



Technické údaje

Provozní teplota	5 až 50 °C
Kalendářní funkce	spotřeba za posledních 12 měsíců (v režimu normálního i zpětného toku)
Odečet údajů	rádiové a infračervené rozhraní
Ochrana proti ovlivnění	detekce zpětného toku např. při otočení vodoměru elektronická plomba - zaznamenání data manipulace při sejmutí modulu možnost mechanického zaplombování rádiového modulu k vodoměru detekce magnetického pole
Zálohování dat	každodenní zálohování naměřených údajů včetně reálného času
Kontrola funkce	automatická
Rozměry	70 x 43 x 69 mm
Napájení	lithiová baterie 3,0 V
Materiál	polykarbonát
Krytí	IP 64
Třída klimatického a mech. prostředí	B

Objekt: Výměna vodoměrů v objektu Sokolovská 101

Rádiové parametry

Provozní frekvence	868 MHz
Vysílací výkon	< 5 mW
Délka vysílání	8 ms
Dosah	až 500 m (bez vstupu do domu, s doplňkovou panelovou anténou) Pozn.: Veškeré kovové konstrukční prvky jako armování, výtahy, rozvodny, atd. negativně ovlivňují dosah rádiového signálu.
Kódování dat	ano

Použití

Rádiový modul je určen pro použití v sestavě s níže uvedenými vodoměry Apator Powogaz v libovolné pracovní poloze.

Typ	studená voda teplá voda	JS-1,6 JS90-1,6	JS-2,5 JS90-2,5	JS-2,5-G1 JS90-2,5-G1	JS-4 JS90-4
Nominální průměr	[mm]	15		20	
Trvalý průtok Q ₃	[m³/h]	1,6	2,5		4
Přetěžovací průtok Q ₄	[m³/h]	2	3,125		5
Minimální průtok Q ₁ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]	16 / 32 20 / 40	25 / 50 31,25 / 62,5		40 / 80 50 / 100
Přechodový průtok Q ₂ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]	25,6 / 51,2 32 / 64	40 / 80 50 / 100		64 / 128 80 / 160
Maximální dovolená chyba (Q ₂ až Q ₄)		±2 % ±3 %			
Max. pracovní teplota	[°C]	30 90			
Max. pracovní tlak		1,6 MPa (16 bar)			
Délka	[mm]	110		130	
Shodnost s normami		MID, EN 14154, OIML R49			
Třída přesnosti	MID	R100 - H; R50 - V R80 - H; R40 - V			