

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 26. června 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Rok 2024

BD Sokolovská 99 a 101

Náklady

Spotřeba materiálu - klíče, úklid prostředky...	1 732,79
Opr.a udrž.(oprava osvětlení, stoupačky, vodoměry, oprava balkónů, gajgrů, zámeč.práce)	73 246,30
Ost.služby (doména,rozúčtovní vody, právní služby)	66 994,00
Havarijní služba	5 008,86
Revize (PO, kontrola plynu, výtah)	54 404,08
Správa	151 900,02
Legalizace,	1 489,00
Daň z nemovitosti	95 266,00
Odměny funkcionářů	330 448,00
Poplatky SIPO	4 085,80
Sociální pojištění	53 561,00
zdravotní pojištění	19 436,00
Pojištění	54 457,00
DPPO 2024	126 000,00
Kolky	4 000,00
Úroky	371 217,79
Ostatní finanční náklady (bankovní poplatky)	7 985,00
náklady celkem	1 421 231,64

Výnosy:

Bankovní úroky	490 559,60
Tržby z nájmu NP	132 000,00
Tržby z nájmu NP - Vodafone	5 489,69
Ostatní provozní výnosy (poplatky za pronájem)	8 000,00
Cerpání nákladů	659 182,35
výnosy celkem	1 295 231,64

Hospodářský výsledek:

výnosy	1 295 231,64
náklady	-1 421 231,64
HV po zdanění	-126 000,00
předpis daně	126 000,00

FONDY:

Fond oprav

Počáteční stav	7 302 532,52
Předpis 2024	940 514,00
Konečný stav	8 243 046,52

ÚVĚR:

Počáteční stav	11 754 229,45
Konečný stav	10 772 929,52