

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 26. června 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2024

Podklad pro schválení roční uzávěrky členskou schůzí, konanou dne 26. června 2025.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem 68 354

z toho

pohledávky za upsaný základní kapitál 10 773
(splátky na byty)

dlouhodobý majetek 41 387

pozemky 10 492

- stavby 30 895

oběžná aktiva 16 062

pohledávky krátkodobé 1 350

(např. neproučt. služby, faktury, provozní zálohy,
dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))

krátkodobý finanční majetek 14 712

(tj. účty v bance a peníze v pokladně)

Pasiva: 68 354

vlastní kapitál 47 634

základní kapitál 92

kapitálové fondy 47 663

(další členské vklady)

fondy ze zisku (nedělitelný fond) 5

výsledek hospodaření r. 2024 (daň z příjmu) - 126

1. cizí zdroje 20 720

dlouhodobé závazky 19 953

(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond,
kauce NP)

krátkodobé závazky 767

(závazky z obchodního styku, tj. neproučtované služby,
nezaplacené faktury, provozní zálohy)

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 26. června 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Hospodářský výsledek za rok 2024

Výnosy	1 295 231,64
Náklady	1 295 231,64
HV před zdaněním	0,00
Daň z příjmu právnických osob	126 000,00
HV po zdanění	-126 000,00

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 26. června 2025 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 8 243 046,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 10 772 929,52 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 14 704 612,23 Kč, vše k 31. 12. 2024.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....
podpis za BD