

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat dne 11. května 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8- Karlín

k bodu c)

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828 předkládá členské schůzi k projednání žádost pana Holinky o slevu z nájmu.

Lukáš Holinka,

bytem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 75889889,

Mobil +420 739 094 300

info@intrika.cz

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101,

IČO: 01640828,

zapsané v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložce č. 7982,

se sídlem Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín,

zastoupené předsedou představenstva Davidem Malátem a místopředsedkyní představenstva Lenkou Dospivovou

K rukám předsedy družstva

V Praze, dne 8. 10. 2025

Věc: Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) z důvodu technického stavu oken

Vážený pane předsedo,

obracíme se na Vás ve věci pronajatého ateliéru v domě Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8, kde dlouhodobě působíme. Velmi si vážíme možnosti prostor využívat a rádi bychom v nájemním vztahu pokračovali i do budoucna.

Bohužel se však potýkáme s vážným technickým problémem, který významně ztěžuje užívání prostoru – původní okna jsou v havarijním stavu, netěsní a v zimních měsících jimi uniká teplo. V důsledku toho je ateliér prakticky nevytopitelný. Ani při použití přímotopu se nedosáhne dostatečné teploty, přičemž náklady na energie výrazně rostou.

Z tohoto důvodu si dovoluujeme požádat Družstvo o **slevu z nájmu ve výši 50 % za tři nejchladnější měsíce (leden, únor a březen)**, a to až do doby, kdy budou v ateliéru instalována nová okna. Vnímáme tuto žádost jako spravedlivou kompenzaci za fakt, že prostor nelze v současném stavu během zmíněného období plnohodnotně užívat.

Vzhledem k blížící se zimě bychom Vás chtěli požádat o rozhodnutí **do konce roku 2025**, abychom mohli včas rozhodnout o dalším postupu a pokračování v nájmu.

Naším cílem je v ateliéru zůstat, současný stav je ale z hlediska užívání neudržitelný.

Děkujeme za rychlé projednání.

S úctou,
Lukáš Holinka

Představenstvo Bytového družstva
Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828
předkládá členské schůzi k
projednání žádost pana Holinky o
slevu z nájmu.

Změna předpisu úhrad platná od 01.02.2026

Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový od 01.02.2026	Původní do 31.1.2026
Nájemné	9 600,00	9 366,00 Kč

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat dne 11. května 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8- Karlín

k bodu c)