

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 26. června 2025 v 19.00 hodin v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Příloha k bodu c)

Vzhledem k nabídkám uvedeným k tomuto bodu, navrhuje představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 zadat zaměření obálky budovy č. p. 101 společnosti Geodetické služby s.r.o., IČO: 05323614 (nabídka č. 3). Společnost nabídla služby v požadovaném rozsahu včetně zpracování ve 3D za nejnižší cenu.

Přehled nabídek

Č. nabídky	Subjekt	Cena vč. DPH	Rozsah nabídky - shrnutí
1	Adam Vaněk prahageodet.cz	96 700 Kč	Technická zpráva (*.doc/pdf); Mračno bodů (*.e57, *.las, *.laz, *.rcp/rcs, atd.); Pohledy 3x (*.dwg/pdf), Fotodokumentace a videodokumentace
2	Atelier TESTUDO a.s - Jiří Pražan	116 160 Kč	Fotogrametrické zaměření, IFC model obálky budovy, výkresová část - pohledy na fasády ve formátu dwg a pdf
3	Geodetické služby - Mirek Gernát	68 365 Kč	Laser scan (dron), UAV foto (dron), pozemní foto, zpracování do 2D - výkresová dokumentace, zpracování do 3D - model obálky budovy
4	CheckTerra - Aleš Bláha	47 190 Kč	Naskenování / nasnímkování obálky fasády budovy, 2D stavební výkresy - pohledy na fasády a půdorys střechy (*.dwg a *.pdf), ortofotopohledy na fasády a střechu (*.jpeg)
5	Inspektra.cz - Miroslav Kleinbauer	75 625 Kč	Nalétání dat, povolení k létání na místě Sokolovská, zpracování dat, - model, mračno bodů, export dat pro tvorbu výkresů, výkresy uliční fasády, fasády do dvora a štítovou střechu k vedlejšímu objektu, střechu, včetně teras, třída přesnosti 1 cm
6	Václav Soukup	180 895 Kč	Příprava mise včetně OkP, veškerých povolení, Letecké práce, sběr dat, Zpracování exportních dat, vytvoření čistého 3D mračna bodů, Tvorba 3D projektové dokumentace
7	ZAMĚŘENO.CZ - Jindřich Kejík	268 400 Kč	Nabídka kompletního zaměření domu, včetně jednotlivých podlaží

Nabídka č. 1

Od: Ing. Adam Vaněk <info@prahageodet.cz>
Odesláno: úterý 8. dubna 2025 9:51
Komu: sokolovska99a101@seznam.cz
Předmět: Re: Poptávka zaměření obálky budovy - Sokolovská 101/99 - Praha 8.

Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,

děkuji za zaslání fotek. Provedli jsme nacenění.

--

1) Dokumentace skutečného stavu fasád objektu

- Zaměření exteriéru a interiéru objektu pomocí laserového skenování – výstup mračno bodů.
- Na základě laserového skenování bude vyhotovena dokumentace skutečného stavu fasád objektu a střechy dle přiloženého rozsahu.
- Dokumentaci lze využít jako podklad pro projekt stavebních úprav a rekonstrukcí.
- Zhotovena bude standardní stavební dokumentace skutečného stavu fasád objektu v měřítku 1:50.

2) Fotodokumentace a videodokumentace fasád a střechy

- Detailní fotodokumentace a videodokumentace a vyhotovení technické zprávy

Obsah předaného elaborátu:

- 1) Dokumentace skutečného stavu objektu
- Technická zpráva (*.doc/pdf)
 - Mračno bodů (*.e57, *.las, *.laz, *.rcp/rcs, atd.)
 - Pohledy 3x (*.dwg/pdf)

2) Fotodokumentace a videodokumentace

- fotodokumentace a videodokumentace (nahraná na úložný server - úschovna)
- technická zpráva (.PDF, nahraná na úložný server - úschovna)

Ceny:

1) Dokumentace skutečného stavu fasád objektu - 72500 Kč vč. DPH

- tisk dokumentace vč. autorizovaného ověření - 2000 Kč/paré

2) Fotodokumentace a videodokumentace - 24 200 Kč vč. DPH

- Cenová nabídka je platná po dobu 30 dní od vystavení objednávky. Po uplynutí této lhůty může být cena dodavatelem upravena a zaslána znovu k odsouhlasení odběrateli.
- Uvedené termíny jsou pouze orientační a vycházejí z aktuálního vytížení dodavatele. Konkrétní termín dodání bude upřesněn při objednání díla.

Datum předání hotového díla: cca 2 měsíce od objednání prací

S pozdravem
Ing. Adam Vaněk
tel. 739143421

Dne 2025-04-07 15:37, sokolovska99a101@seznam.cz napsal:

Dobrý den pane Vaňku,

zasílám požadované doplnění; v příloze fotodokumentace a půdorys běžného patra. Výstupem zaměření bude detailní výkres uliční fasády, fasády do dvora, štítové stěny směrem k objektu č.p. 75 a kompletní zaměření střechy, včetně ustupujícího 7.NP.

Případně může být výstupem 3D model domu + výkresy.

Děkuji a jsem s pozdravem

Michal Kolátor

T +420 608 355 652

E sokolovska99a101@seznam.cz

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101

Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ 01640828

From: Ing. Adam Vaněk <info@prahageodet.cz>

Sent: Monday, April 7, 2025 8:58 AM

To: Bytové družstvo Sokolovská 99 a101 <Sokolovska99a101@seznam.cz>

Subject: Re: Poptávka zaměření obálky budovy - Sokolovská 101/99 - Praha 8.

Dobrý den, děkuji za zaslání. Výstup výkresu má být také této boční fasády? Dokázal byste udělat pár fotek zadního dvorku přístupného od vás a také fotku fasády ze dvorku, abychom to dokázali přesněji nacenit.

Děkuji

Hezký den

S pozdravem
Ing. Adam Vaněk
tel. 739143421

Dne 2025-04-07 01:20, Bytové družstvo Sokolovská 99 a101 napsal:

Dobrý den,

poptáváme u vás zaměření obálky budovy, včetně následného zakreslení pro potřeby projektové dokumentace.

Adresa budovy - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Pro bližší informace - David Malát, tel.: 775635288

Zdravím

za Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101

David Malát

tel.: 775635288

Nabídka č. 2

ZHOTOVITEL

Atelier TESTUDO a.s.

Polnička č.p.151

59102 Polnička

IČO: 25546791

DIČ: CZ699002678

OBJEDNATEL

David Malát

Obchodník:

Jiří Pražan

Datum nabídky:

14.04.2025

Kontaktní osoba:

David Malát

Vypršení:

14.05.2025

Sokolovská 101/99 - Praha 8 - zaměření obálky
budovy

Dobrý den, na Základě Vaší poptávky Vám posílám cenovou nabídku na zaměření obálky budovy - Sokolovská 101/99 - Praha 8.

Popis	Cena	DPH	Celkem bez DPH
[VF1n] Zajištění podkladů - zaměření obálky budovy	96 000	21%	96 000 Kč
Částka bez daně			96 000 Kč
DPH 21%			20 160 Kč
Celkem s DPH			116 160 Kč

Předpoklady nabídky:

- bezpilotní fotogrammetrické zaměření obálky budovy

Nabídka obsahuje:

- fotogrammetrické zaměření
- ifc model obálky budovy
- výkresová část - pohledy na fasády ve formátu dwg a pdf

Termín plnění:

- 4 týdny od objednání

Přílohy:

- příloha č. 1 - poptávka

----- Forwarded message -----

Od: Bytové družstvo Sokolovská 99 a101 <Sokolovska99a101@seznam.cz>

Date: po 7. 4. 2025 v 1:25

Subject: Poptávka zaměření obálky budovy - Sokolovská 101/99 - Praha 8.

To: <bohdanov@ateliertestudo.cz>

Dobrý den,

poptáváme u vás zaměření obálky budovy, včetně následného zakreslení pro potřeby projektové dokumentace.

Adresa budovy - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Pro bližší informace - David Malát, tel.: 775635288

Zdravím

za Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101

David Malát
tel.: 775635288

Nabídka č. 3

CENOVÁ NABÍDKA

Akce : zaměření bytového domu Sokolovská 99 a 101 Praha 8

Datum : 1.4.2025

**Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddílu Dr., vložce č. 7982
se sídlem Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8**

Na základě poptávky zasíláme cenovou nabídku na geodetické práce na akci Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

Součástí zakázky je

laser scan

UAV foto

pozemní foto

zpracování do 2D/3D modelu

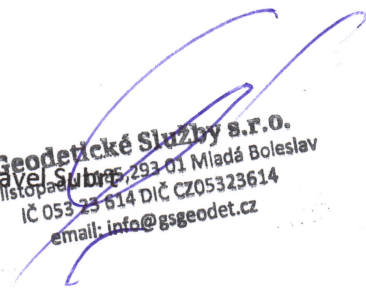
vyhotovení výkresové dokumentace

Nabídková cena celkem 56.500,-Kč bez DPH

Nabídková cena celkem 68.365,-Kč s DPH

Výstupy zaměření budou provedeny dle požadavků zadavatele

Termín zpracování : dle dohody

Nabídku zpracoval: 
Geodetické Služby s.r.o.
17. listopadu 1185, 293 01 Mladá Boleslav
IČ 053 23 614 DIČ CZ05323614
email: info@gsgeodet.cz

Nabídka č. 4

**Nabídka na zaměření obálky bytového
domu Sokolovská 101/99 a 101/101b,
metodou laserového skenování / dronem
pro bytové družstvo Sokolovská 99 a 101**



O společnosti

CheckTerra s.r.o. je high-end geoinformační společnost zaměřená zejména na sběr, zpracování a zobrazení dat s využitím metod digitální fotogrammetrie (pozemní i letecké), laserového skenování a klasické geodézie. Ačkoliv byla společnost založena teprve v roce 2013, využívá znalostí svých zakladatelů a kmenových zaměstnanců s více jak 15-ti letou praxí v oboru.

Přestože pracujeme s nejmodernějšími technologiemi, dbáme na to, aby naše výstupy byly pro naše zákazníky snadno uchopitelné. Výstupy proto transformujeme do podoby požadované zákazníkem (klasické geodetické výstupy). Zároveň vyvíjíme vlastní prohlížečku 3D modelů s názvem CheckGIS, díky které mohou komplikovaná 3D data snadno uchopit i neodborníci a provádět nad nimi základní měření. Tuto prohlížečku jsme schopni zákazníkům integrovat do jejich vlastního GIS, případně mohou využít naše vlastní řešení.

Další zajímavou službou je možnost dokumentace objektů pomocí metody pozemní digitální fotogrammetrie či laserového skenování bez naší účasti (CheckPhoto). Pořízená data nám stačí zaslat a my zpět zašleme požadovanou dokumentaci ve 3D nebo vytištěnou na papíře s kulatým razítkem (dokumentace skutečného provedení).

V neposlední řadě provádíme konzultace pro firmy mající zájem o provádění digitální fotogrammetrie pro vlastní potřebu - poradenství pro nákup techniky (dronů), školení, zpracování fotogrammetrických dat apod.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zaměření obálky bytového domu Sokolovská 99 a 101, Praha 8 Karlín metodou laserového skenování / digitální fotogrammetrií.

Práce zahrnují:

- naskenování / nasnímkování obálky fasády budovy
- výstupem 2D stavební pohledy na fasády a půdorys střechy (severní, východní a jižní strana - západní fasáda je zakrytá přilehlým domem) - *.dwg a *.pdf
- výstupem rovněž ortofotopohledy na fasádu (**viz vzorek zaslaný společně s nabídkou - lze zvětšit na maximální detail**) - *.jpeg

Kalkulace

Položka	Cena za m.j.	Počet	m.j.	Celkem	DPH	Celkem s DPH
práce viz předmět nabídky						
terénní práce a zpracování	39 000,00	1,00	kpl	39 000,00	21 %	47 190,00
Celkem:				39 000,00		47 190,00

Celková cena bez DPH: 39 000,00 Kč

CheckTerra s.r.o., Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice, Czech Republic
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210822
M: +420 603 516 934, **E:** info@checkterra.cz, **W:** www.checkterra.cz, **IČO:** 01724495, **DIČ:** CZ01724495

Termíny

Termín odevzdání výstupů je orientačně do 10 – 15 pracovních dní od započetí terénních prací. Terénní práce zahájíme do 2 pracovních dní od obdržení podepsané objednávky.

V případě velmi nepříznivých povětrnostních podmínek (souvislá sněhová pokrývka, silný nárazový vítr, prudký déšť, apod.) nebo jiné povětrnostní situace neumožňující v terénu spolehlivě určit všechny požadované prvky měření, bude termín adekvátně prodloužen.

Výstupy

Výsledek sběru a zpracování dat bude předán v elektronické podobě a bude obsahovat:

- 2D stavební výkresy - pohledy na fasády a půdorys střechy (*.dwg a *.pdf),
- ortofotopohledy na fasády a střechu (*.jpeg),
- technickou zprávu s ověřením **autorizovaného zeměměřického inženýra (AZI)**.

V případě potřeby jsem Vám samozřejmě kdykoliv k dispozici.

Bláha Aleš
603 516 934
ales.blaha@checkterra.cz

Pokud s naší nabídkou souhlasíte, prosím o potvrzení přiložené objednávky na následující straně a její zaslání zpět na moji e-mailovou adresu.

Objednávka č.:

Dodavatel:	Odběratel:
CheckTerra s.r.o. Tyršovo náměstí 162 26724 Hostomice Česká republika	CheckTerra - interní Česká republika
IČ: 01724495 DIČ: CZ01724495	IČ: DIČ:

Na základě vaší nabídky ze dne 14.4.2025 u vás objednááme následující služby:

Položka	Cena za m.j.	Počet	m.j.	Celkem	DPH	Celkem s DPH
práce viz předmět nabídky						
terénní práce a zpracování	39 000,00	1,00	kpl	39 000,00	21 %	47 190,00
Celkem:				39 000,00		47 190,00

Cena celkem bez DPH: 39 000,00 Kč

Termín odevzdání prací je do:

Platební podmínky: bankovním převodem na účet dodavatele s termínem splatnosti 10 dnů od doručení faktury na e-mailovou adresu objednatele.

Změny této objednávky jsou možné pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V _____ dne _____

Jméno a podpis

Nabídka č. 5

Poskytovatel:

TotalData, s.r.o.
Na Letné 451/45,
779 00 Olomouc

Odběratel:

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101
Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha
8

IČ 19124104
DIČ CZ19124104

IČ 01640828
DIČ

Inspektra.cz - profesionální letecké práce pro průmysl - inspekce termokamerou, kontroly FVE, 2D mapy, 3D modely, skenování

Datum vydání: 17.04.2025
Platnost: 31.12.2025

Nabízíme Vám:

	jedn.	počet	cena za kus	celková cena za položku bez DPH
ks	1		62 500,00 CZK	62 500,00 CZK

Nalétání dat, povolení k létání na
místě Sokolovská, zpracování dat, -
model, mračno bodů, export dat pro
tvorbu výkresů, výkresy uliční
fasády, fasády do dvora a štítovou
střechu k vedlejšímu objektu,
střechu, včetně teras, třída přesnosti
1 cm

Celková cena bez DPH**62 500 CZK****Celková cena s DPH 21%****75 625 CZK****Obchodní a platební podmínky**

Platba na fakturu se splatností 14 dní, obchodní a platební podmínky se řídí dle dokumentu společnosti dostupnými na webu www.inspektra.cz

Dodací podmínky

Zboží a služby jsou vždy dodány v co nejkratším termínu, zboží standardně do 7 dnů (přepravní náklady jsou započítány v celkové ceně. Letecké práce (služby), pokud není uvedeno jinak, nejčastěji v intervalu 14 dnů - 1 měsíce po objednání a dle povětrnostních podmínek. Doprava, pokud není vyčíslena v rozpisu, je započítána v celkové ceně.

Kontaktní osoba: Miroslav Kleinbauer, info@inspektra.cz, 737 410 213

Telefon

737 410 213

E-mail a web

info@inspektra.cz
www.inspektra.cz

Pobočky

Praha, Brno, Olomouc,
Ostrava

Identifikátory

IČ:19124104
DIČ: CZ19124104

Sídlo

Na Letné 451/45
779 00, Olomouc

Nabídka č. 6

čtvrtek, 10. dubna 2025

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101
Sokolovská 101/99
Praha 8 – Karlín
IČ 01640828

Záměr projektu:

Poptáváme u vás zaměření obálky budovy, včetně následného zakreslení pro potřeby projektové dokumentace.

ad1/ předpokládaná přesnost cca 1 cm

ad2/ bude se jednat o podklady k projektové dokumentaci

ad3/ preferujeme 3D výstup z fotogrammetrie

ad4/ potřebujeme zaměření uliční fasády, fasády do dvora, štítové stěny směrem k objektu č.p. 75 a zaměření střechy, včetně ustupujícího [7.NP](#)

ad5/ výstupem budou výkresy (pohledy) tří fasád a střechy včetně teras ustupujícího 7. NP

Popis situace a řešení:

Požadovaný rozsah práce s požadovaným parametrem výstupu je poměrně náročnou prací, avšak je řešitelný. Příprava realizace a rozsah prací je následující:

- Administrativní příprava, vyřízení souhlasu Dopravního podniku a dotčené městské části.
- Zajištění veškerých bezpečnostních opatření.
- Příprava projektu a žádosti na Úřad civilního letectví.
- Administrativní příprava vyžaduje časovou dotaci cca jeden měsíc vzhledem k zákonným lhůtám především ÚCL.
- Letecké práce dronem s přesností zajišťující detailní sken domu. Vzhledem k členité fasádě a detailům fasády domu bude nutné pořídit desítky tisíc fotografií. Přesnost letové činnosti je zajištěna systémem RTK.
- Následné zpracování dat speciálním softwarem externí firmou. Výstupem bude očištěné 3D mračno bodů, které je základem pro další projektové práce. Tento výstup neobsahuje výkresovou dokumentaci.
- Tato fáze bude vyžadovat cca 4 dny práce.
- Finální zpracování do výkresu 3D, případně 2D projektantem
- Uvedení do finální podoby kótovaného výkresu vyžaduje cca dva týdny práce.

Níže uvádím dvě varianty zpracování projektové dokumentace. Pro obě varianty je shodný rozsah sběru dat dronem a zpracování do podoby očištěného mračna bodů. Obě varianty se liší pouze rozsahem finálního zpracování do podoby projektové dokumentace.

Václav Soukup
dron

soukupcl, s.r.o.

Sosnová 226

470 01 Česká Lípa

Korespondenční adresa: Václav Soukup, Větrná 1828, 470 01 Česká Lípa

+420 775 051 674

IČO: 068 11 051

DIČ: CZ06811051

soukupcl@gmail.com

CENOVÁ NABÍDKA VŠEOBECNĚ

Položka	Počet MJ	Cena MJ	CELKEM BEZ DPH
1) Příprava mise včetně OkP, veškerých povolení	1	10.000,- Kč	10.000,-
2) Letecké práce, sběr dat	1	35.000,- Kč	35.000,-
3) Zpracování exportních dat, vytvoření čistého 3D mračna bodů	1	42.500,- Kč	42.500,-
4) Tvorba 2D projektové dokumentace	1	41.000,- Kč	41.000,-
5) Tvorba 3D projektové dokumentace	1	62.000,- Kč	62.000,-

CENOVÁ NABÍDKA S VÝSTUPEM 2D PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - POHLEDY

Položka	Počet MJ	Cena MJ	CELKEM BEZ DPH
1) Příprava mise včetně OkP, veškerých povolení	1	10.000,- Kč	10.000,-
2) Letecké práce, sběr dat	1	35.000,- Kč	35.000,-
3) Zpracování exportních dat, vytvoření čistého 3D mračna bodů	1	42.500,- Kč	42.500,-
4) Tvorba 2D projektové dokumentace	1	41.000,- Kč	41.000,-
CELKEM			128.500,-
DPH 21%			26.985,-
CELKEM VČETNĚ DPH			155.485,-

CENOVÁ NABÍDKA S VÝSTUPEM 3D PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Položka	Počet MJ	Cena MJ	CELKEM BEZ DPH
1) Příprava mise včetně OkP, veškerých povolení	1	10.000,- Kč	10.000,-
2) Letecké práce, sběr dat	1	35.000,- Kč	35.000,-
3) Zpracování exportních dat, vytvoření čistého 3D mračna bodů	1	42.500,- Kč	42.500,-
4) Tvorba 3D projektové dokumentace	1	62.000,- Kč	62.000,-
CELKEM			149.500,-
DPH 21%			31.395,-
CELKEM VČETNĚ DPH			180.895,-

Zálohová platba ve výši 50% před zahájením prací.

Václav Soukup



Nabídka č. 7

Zaměřeno s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 21836175
460 05

NABÍDKA N_2527

objednatel

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101

Sokolovská 101/99

Karlín

186 00 Praha

IČO: 01640828

datum podání :

08/04/2025

platnost nabídky :

08/05/2025

PASPORT BD -

projekt : SOKOLOVSKÁ 99 a 101,
PRAHA

č.	položka & popis	cena v Kč
1	PASPORT STAVBY - ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU Sokolovská 101/101b, Sokolovská 101/99, Praha Karlín: Parcelní číslo: 478/1 Obec: Praha [554782] Katastrální území: Karlín [730955] Budova s číslem popisným: Karlín [400637]; č. p. 101; bytový dům Rozsah plnění: - souhrnná zpráva - půdorysy jednotlivých podlaží včetně půdorysu suterénu - výkres střechy - řezy 2x - pohledy - situace - výpis místností - výtisk 1 tištěných par - elektronicky ve formátu DWG a PDF. - 3D model ve formátu SKP. - zaměření formou 2 měřících dní - cestovní náklady	268,400.00
cena celkem		268,400.00 Kč

poznámky & podmínky

1) Termín:

dle dohody s objednatelem

2) Platební podmínky:

Zálohová platba při objednání = 60%.

Doplatek po dokončení a předání = 40%.

3) Způsob zaměření:

V rámci zaměření na předem dohodnutý termín je zapotřebí zpřístupnit všechny místnosti v objektu a uvést kontaktní osobu na místě. Zaměření proběhne 3D skenerem a bude trvat max. 5 minut v rámci jedné bytové jednotky. Zaměření ostatních částí objektu bude trvat cca 2 hodiny.

Zaměření proběhne formou standardního a náhradního termínu. Celkem tedy bude možné dohodnout 2 termíny zaměření, které jsou součástí cenové nabídky.

U bytových jednotek (prostor), do kterých nebude během standardního a náhradního termínu objednatelem zajištěn přístup, bude možné sjednat další náhradní termín/termíny nad rámec této CN, který bude dle skutečného zbývajícího rozsahu samostatně oceněn.

Alternativně budou nezpřístupněné bytové jednotky (prostory) ve výkresech označeny značkou "NEZAMĚŘENO - PROSTOR NEZPŘÍSTUPNĚN" a jejich dispozice nebude v pasportu vykreslena (vymodelována).

4) Výstup

Standardní výstup je v digitální podobě ve formátech uvedených výše a v 1 tištěném provedení - paré. V případě zájmu o větší počet fyzických výtisků je cena za 1 paré navíc 4.000 Kč.

Nejsme plátcí DPH.

Způsob platby: převodem

Peněžní ústav: Fio banka, a. s.

IBAN: CZ05 2010 0000 0026 0294 2619

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 52542.