

NABÍDKA

na dodávku a provedení výměny bytových
vodoměrů na studenou vodu a teplou vodu pro
objekt Sokolovská 101/99, Praha 8



Zadavatel : **Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101**

IČ : **01640828**

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101
David Malát
Praha 8

Vyřizuje
Milan Švábik

Telefon / E-mail
475 240 419, 737 204 332 / praha@ulimex.cz

Datum
23.05.2018

Věc: Nabídka na dodávku a provedení výměny bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu

Vážený,

na základě Vaší poptávky si dovoluujeme předložit následující nabídku naší společnosti na „Dodávka a provedení výměny bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu“.

Nabídka je zpracována v souladu s platnou legislativou.

Do nabídky jsme zapracovali současné trendy v osazování měřicí techniky včetně praktických zkušeností z obdobných realizovaných akcí.

Věříme, že předložená nabídka je dostačující pro posouzení námi nabízených činností a služeb. V případě nejasností jsme připraveni podat vysvětlení nebo doplňující informace písemnou formou, případně osobním jednáním.

Za firmu Ulimex, spol. s r.o.
s přátelským pozdravem

Milan Švábik
Stř. Praha

OBSAH NABÍDKY

Základní informace o společnosti	4
Historie firmy ULIMEX spol. s r.o.	5
Rozsah činností	6
Přehled významných zakázek	7
Cenová nabídka	8
Poskytnuté záruky	8
Termín díla	8
Platební podmínky	8
Základní informace o bytovém měřidle	9
NOVINKA ! Informační systém indikace spotřeb	10
Navrhovaný postup a organizace realizace výměny vodoměrů	11

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Název: Ulimex, spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 14864878
DIČ: CZ14864878
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 114349411 / 0100
Statutární orgány: Ing. Zdeněk Machuta - jednatel
Ing. Zdeněk Huja - jednatel
pan Tomáš Huja - jednatel

Předmět podnikání:

- Vodoinstalatérství, topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Provádění staveb a jejich odstraňování
- Výroba, obchod a služby
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

KONTAKTY

Sídlo firmy Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Telefonní spojení
Sekretariát 475 240 411, 475 600 553, 475 600 653

E-mail ulimex@ulimex.cz

Pobočky společnosti

Středisko Česká Lípa	tel: 425 834 178	e-mail c.lipa@ulimex.cz
Středisko Most	tel: 476 102 453	e-mail most@ulimex.cz
Středisko Děčín	tel: 412 512 811	e-mail decin@ulimex.cz
Středisko Chomutov	tel: 474 622 947	e-mail chomutov@ulimex.cz
Středisko Praha	tel: 284 691 799	e-mail praha@ulimex.cz

HISTORIE FIRMY ULIMEX spol. s r.o.

Společnost Ulimex vznikla v roce 1991 a od počátku se orientuje na komplexní služby pro bytový a nebytový fond obsahují fakturační měření tepla, vody, regulace tepla, rozdělení nákladů tepla, TV, SV v uživatelských a provozních jednotkách dle platné legislativy, výstavba a rekonstrukce produktovodů TV, SV, UT, rozvodů kanalizace, plynu a elektro.

Dalším směrem společnosti je průmyslová regulace, která se zabývá montážní a servisní činností v oboru měření a regulace technologických procesů, realizací, dále výstavbou a rekonstrukcí výměníkůvých stanic, plynových kotlen a provozování zdrojů tepla.

Neméně významným směrem jsou dodávky a instalace tepelných čerpadel pro vytápění rodinných a bytových domů.

V oblasti dodávek a instalací tepelných čerpadel typu vzduch-voda do bytových domů úzce kooperujeme s výrobcem čerpadel zn. AC Heating, tj. se KUFÍ INT, s.r.o., (www.ac-heating.cz) a společně realizujeme tyto instalace.



ROZSAH ČINNOSTÍ

Komplexní služby pro bytový a nebytový fond

- ✓ Tepelná čerpadla, solární panely
- ✓ Dodávky, montáže termostatických ventilů a regulačních prvků pro vytápění.
- ✓ Dodávky, montáže a servis poměrových měřičů tepla, včetně rozúčtování.
- ✓ Dodávky, montáže a servis bytových vodoměrů TV, SV, včetně rozúčtování.
- ✓ Dodávky, montáže a hydraulické vyvažování soustav UT a TV.
- ✓ Montáže, rekonstrukce, opravy rozvodů teplé vody a studené vody.
- ✓ Montáže, rekonstrukce, opravy odpadů.
- ✓ Montáže, rekonstrukce, opravy a revize domovních plynovodů.
- ✓ Dodávky, montáže a servis plynových spotřebičů.
- ✓ Montáže, rekonstrukce, domovní osvětlovací techniky včetně její automatizace.
- ✓ Rekonstrukce el. rozvodů v uživatelských jednotkách včetně revizí.
- ✓ Poradenská činnost v oblasti energetiky budov.
- ✓ Projekční činnost.

Měření a regulace – automatizace

- ✓ Rekonstrukce výměňkových stanic.
- ✓ Dodávky, montáže, servis MaR provozních, výrobních úseků.
- ✓ Výroba elektrických rozvaděčů.
- ✓ Rekonstrukce elektrických rozvodů, včetně revizí.
- ✓ Měření a regulace v teplárenství a průmyslu.
- ✓ Dodávky, montáže, servis řídicích systémů pro technologické procesy.
- ✓ Dodávky, montáže, servis domovních předávacích stanic.
- ✓ Dodávky, montáže, servis klimatizačních jednotek.
- ✓ Montáže, rekonstrukce, opravy a revize průmyslových plynovodů.
- ✓ Topenářské a instalatérské práce.

Servisní a metrologické služby

- ✓ Dodávky, montáže a servis měřičů tepla (ultrazvukové, indukční, mechanické).
- ✓ Dodávky, montáže a servis měřičů pro měření tepla obsažené ve vodní páře - nepřímá metoda
- ✓ Dodávky, montáže a servis objektových měřidel TV.
- ✓ Dodávky, montáže a servis bytových, domovních a průmyslových vodoměrů.
- ✓ Opravy a metrologické služby měřidel podle zákona o metrologii.

PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ZAKÁZEK

Dodávka, instalace, servis a rozúčtování poměrového měření – bytová měřidla :

OSBD Děčín	1998-2016	paní H. Klinovská
SBD SCHZ Litoměřice	1995-2016	pan J.Sýkora
SBD Litoměřice	1998-2016	paní J. Došková,
SBD Špičák Tanvald	1997-2016	Ing. J.Podlešák
SBD Skřivánek Ústí nad Labem	1997-2016	Mgr.Z. Kučera
SBD Rozvoj Ústí nad Labem	1995-2016	pan K.Jedlička
SBD Chomutov	1999-2016	pan V. Kohout
SBD Krušnohor Most	1999-2016	pan F.Ryba
MěÚ Česká Lípa zastoupené		
Realitní Kancelář Kouba Č. L.	1997-2016	pan L.Kouba
SEDAB Ústí nad Labem	1998-2016	pan F.Novák
TOMMI SEVER Ústí nad Labem	1998-2016	paní H.Ostrovská
STAVBUD, Ústí nad Labem	1999-2016	pan J. Petržilka
Město Zákupy okr. Č.L.	1998-2016	pan Kouba ml.
BD 265 Most	1998-2016	pan Saladiak
DSL Lovosice	2000-2016	pan Z.Král
SBD Pragostav (Praha)	2002-2016	ing. Jezdinská
SBD Praha	2003-2016	Ing. Fialová, ing. Friedrich, p. Tomáš
		paní Košťová, pan Hajný, pan Procházka
SBD Praha (Českolipská 392 – 402)	2004-2016	pan Zábanský
SBD Praha (Českolipská 381 – 391)	2004-2016	Ing. Bednář
SBD Praha 8	2003-2016	pan Němec
SBD Privatizační (Praha)	2002-2016	Ing. Fr. Poch

CENOVÁ NABÍDKA

Dodávka a výměna bytových vodoměrů SV

Dodávka nových vodoměrů, včetně výměny	jedn.	cena jedn.	počet ks	cena celkem
dodávka nového bytového vodoměru SV Powogaz	vodoměr	320,00 Kč	29	9 280,00 Kč
dodávka nového bytového vodoměru TV Powogaz	vodoměr	320,00 Kč	29	9 280,00 Kč
výměna bytového vodoměru	vodoměr	169,00 Kč	58	9 802,00 Kč
plombovací objímka a speciální plomba s výr. číslem a atestem	vodoměr	8,00 Kč	58	464,00 Kč
Celkem bez DPH				28 826,00 Kč
Celkem včetně DPH			15%	33 149,90 Kč

POSKYTNUTÉ ZÁRUKY

- ✓ Záruka na vodoměry SV (po celou dobu platnosti prvotního ověření) 60 měsíců
- ✓ Záruka na vodoměry TV (po celou dobu platnosti prvotního ověření) 60 měsíců
- ✓ Záruka na montážní práce 24 měsíců

TERMÍN DÍLA

- ✓ Předpokládaný termín díla : dle dohody
- ✓ V ceně jsou zahrnuty 2 termíny výměny BV : 1x řádný a 1x náhradní

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- ✓ Nepožadujeme zálohu na dílo před zahájením prací.
- ✓ Možnost splátkového kalendáře (po dohodě)

ZÁKLADNÍ INFORMACE O BYTOVÉM MĚŘIDLE

Jednovtokový suchoběžný vodoměr JS02

Vodoměr slouží k měření průtoku a spotřeby studené vody do 30°C nebo teplé vody do 90°C v uzavřeném potrubí s plným průtokem, při maximálním pracovním tlaku 16 bar (PN16).

Montáž na potrubí v poloze stanovené teplotním rozsahem (H/V) v budovách s více byty, v rodinných domech. Dokonale se osvědčuje v systémech zúčtování (možnost montáže rádiového modulu).

Metrologická třída MID

Studená voda JS02 **R100-H, R50-V**

Teplá voda JS02 **R80-H, R40-V**



Základní technická data

Typ	Q ₃ [m³/h]	DN [mm]	Délka [mm]	Závit	Hmotnost [kg]
JS 1,6	1,6	15	110	G ³ / ₄	0,5
JS90 1,6	1,6	15	110	G ³ / ₄	0,5

Vlastnosti a výhody:

- **Odolnost proti silnému vnějšímu magnetickému poli**
- Spolehlivost měření - splňuje poslední metrologické požadavky MID
- Snadný odečet naměřených hodnot počítadla
- Hermeticky uzavřené počítadlo odolné proti zamlžení
- Blokáce otáčení počítacího mechanismu při otočení o úhel větší než 360°
- Ochrana proti mechanickému zásahu zvenčí
- Ochrana omezující důsledky zamrznutí vody
- Tropická verze pro venkovní montáž

Informační systém indikace spotřeb služeb spojených s bydlením

Přihlašovací jméno:

Přihlašovací heslo:



Společnost ULIMEX, spol. s r.o. na svých webových stránkách spustila novou službu pro své zákazníky. Jedná se o informační systém indikace spotřeb služeb spojených s bydlením. Zjednodušeně řečeno, nabízíme zde možnost sledování náměrů bytových vodoměrů a indikátorů topných nákladů.

Demo verzi naleznete na následujícím odkazu :

<http://meridla.ulimex.cz/prihlasit>

V případě vážnějšího zájmu nebo potřeby podání podrobnějších informací se s Vámi rádi setkáme a informační systém představíme.

Navrhovaný postup a organizace realizace výměny vodoměrů

Výměny vodoměrů budou prováděny jedním vstupem do bytové nebo nebytové jednotky ve všední dny a to mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., výjimečně mezi 8:00 hod. a 18:00 hod.

Navrhovaný postup a organizace :

- Oznámení termínu montáže vodoměrů formou domovní vývěsky ve dvou vyhotoveních pro každý vchod objektu umístěných na hlavním vchodě do objektu a případně ještě, pokud je to možné, na místě k tomu určeném v objektu (domovní nástěnka, výtah) s předstihem minimálně 7 dnů.
- Kontrola funkčnosti stávajícího vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážních a metrologických plomb, zavedení stavů, typu vodoměru, výrobního čísla a případně čísla plomb do protokolu o výměně vodoměru.
- Demontáž stávajícího vodoměru. Demontáží se rozumí uzavření funkčního bytového uzávěru studené nebo teplé vody, rozpojení dvou stávajících funkčních rozebíratelných spojů, tj. šroubení, u stávajících vodoměrů a demontáž vodoměru.
- V případě, že stávající rozebíratelné spoje nebudou funkční, tj. připojovací šroubení bytového vodoměru je železné (pokadmiované) a bude způsobovat komplikovanou demontáž původního vodoměru, bude nutno demontáž realizovat vystřížením vodoměru z vodoměrné tratě (materiál PPR). Následné připojení vodoměru bude realizováno dodáním mosazného šroubení, včetně spojovacího materiálu PPR.
- Montáž nového vodoměru, včetně provedení zkoušky těsnosti a funkčnosti vodoměru.
- Zaplombování instalovaného vodoměru číslovanými montážními plombami s logem naší firmy z obou připojovacích stran.
- Evidence stavů, typu, výrobních čísel, roku ověření nového vodoměru, čísel montážních plomb. Evidence provedených prací bude vedena formou protokolu s jednou kopií pro uživatele bytu a jednou kopií pro zhotovitele. Originál protokol bude předán správci (vlastníkovi) objektu. Uživatel potvrdí svým podpisem správnost údajů uvedených v protokole, tj. především stavů a výrobních čísel.
- V případě, že uživatel bytu nezpřístupnil vodoměr k výměně v plánovaném termínu, bude mu poskytnut náhradní termín, na který bude v předstihu upozorněn formou letáku, doručeného do poštovní schránky uživatele bytu. Pokud poštovní schránku uživatel nemá, nebo není řádně označena, bude leták vylepen na domovní dveře bytu uživatele. Zhotovitel v tomto případě neručí za případnou ztrátu letáku.
- Další případné termíny montáží budou řešeny s objednatelem formou víceprací, tj. k základní ceně montáže budou připočteny náklady na dopravu a zvýšenou časovou náročnost montáže.

Ostatní :

- Pokud uživatel nesouhlasí se správností provedeného odečtu, s údaji uvedenými v evidenční kartě nebo s rozsahem a kvalitou provedených prací, má právo tuto skutečnost v protokole uvést včetně odůvodnění.
- Pokud zjistí pracovník zhotovitele pokus o ovlivnění vodoměru, např. porušení plomb, provede o tomto zápis v protokole. Uživatel bytu má právo připojit k tomuto zápisu své vyjádření.
- Činnost, která bude účtována formou víceprací nad základní rámec, musí zhotovitel řádně doložit v protokole o montáži vodoměru.
- Termíny montáže po vzájemné dohodě
 - Vícepráce při nefunkčních rozebíratelných spoích za jednu připojovací stranu: 150,- Kč bez DPH(střih + nové napojení, včetně spojovacího materiálu)