

Usnesení

10. řádné členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Praha 8
konané dne 31.5. 2016 od 19.00 hod.
v prostorách sušárny Sokolovská 99, Praha 8.

Členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 31 hlasů účetní závěrku za rok 2015 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním členské schůze na internetových stránkách družstva.
2. Celkovým počtem 22 hlasů pronájem sklepní místnosti panu Petru Tyrichtrovi za nabízené nájemné 2000,- Kč/měsíc.
3. Celkovým počtem 29 hlasů vyhlášení výběrového řízení na o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 19, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, Praha 8-Karlín za nejnižší cenu 3 414 000,- Kč. Druhý termín prohlídky bytu pro členy družstva je 14.6.2016 od 19.00 hodin.
4. Celkovým počtem 30 hlasů paní Moniku Moučkovou členem komise pro vyhodnocení výběrového řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 19,1+1 na adrese Sokolovská 101/99, Praha 8-Karlín.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva

Jana Cínová
člen představenstva

V Praze dne 31.5.2016.

5. Výběrové řízení – byt po paní Vilímkové.

Úřadem pro zastupování státu ČR byl družstvu předán byt po paní Vilímkové. Družstvo se proto rozhodlo vyhlásit výběrové řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu uvedeného družstevního bytu. Dokument byl taktéž součástí pozvánky.

Přítomní členové družstva vyslovili nesouhlas s výší ceny dalšího členského vkladu tím, že proti výší ceny dalšího členského vkladu uvedené ve zveřejněném dokumentu hlasovalo 19 z 31 přítomných členů.

Nový návrh ceny dalšího členského vkladu byl stanoven na 3 414 000,- Kč. Dále byl vysloven požadavek na druhý termín prohlídky bytu pro členy družstva. Ten byl stanoven na 14.6.2016 v 19.00 hodin.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje vyhlášení výběrového řízení na o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 19, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, Praha 8 - Karlín za nejnižší cenu 3 414 000,- Kč. Druhý termín prohlídky bytu pro členy družstva je 14.6.2016 od 19.00 hodin.

Z celkového počtu přítomných 31 členů družstva hlasovalo pro – 29, proti – 0, zdrželo se – 2

Návrh byl přijat.

6. Volba člena komise pro vyhodnocení výběrového řízení.

Členem komise pro vyhodnocení výběrového řízení byla navržena paní Monika Moučková.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje paní Moniku Moučkovou členem komise pro vyhodnocení výběrového řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 19,1+1, na adrese Sokolovská 101/99, Praha 8-Karlín.

Z celkového počtu přítomných 31 členů družstva hlasovalo pro – 30, proti – 0, zdrželo se – 1

Návrh byl přijat.

7. Diskuse

Paní Kordovská – v přízemí domu Sokolovská 101/99, Praha 8 je rozbité sklo u vývěsní skříňky – pí Zábojníková slíbila zasklení, dosud se tak však nestalo. Členka představenstva paní Cínová zasklení u paní Zábojníkové zaarguje.

Nepořádek ve společných prostorách domu při rekonstrukci bytu – představenstvo bude na nutnost řádného úklidu při rekonstrukci bytu upozorňovat při povolování těchto úprav. Dále bude vyžadováno spojení na družstevníka, který je za rekonstrukci zodpovědný.

Hluk z probíhající stavby proti našim domům – předseda pan Malát zašle dopis MČ 8.

Podnájem bytů – družstevníci byli upozorněni na dodržování stanov tj. zaslání žádosti o povolení podnájmu bytu představenstvu a úhradu poplatku 1000,- Kč. Povolení se dle stanov vydává na dobu jednoho roku.

Klimatizační jednotka na dvoře domu - bude projednáno s vedoucím restaurace.

Parkovací zóny-předseda pan Malát několikrát vznášel dotazy na příslušné pracovníky MČ8.

V současné době platný návrh parkovacích zón je na stránkách MČ8.

8. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Lenka Dospivová

Přílohy: příloha č. 1 – Pozvánka

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 - Zpráva o hospodaření

příloha č. 4 - Žádost o pronájem sklepa

příloha č. 5 - Dokumenty k vyhlášení výběrového řízení

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložce č. 7982
se sídlem Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

Zápis z 10. řádné členské schůze , konané dne 31.5.2016 od 19.00 hod.v prostorách sušárny Sokolovská 99,Praha 8.

1. Presentace

V 19.00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že schůze se v okamžiku zahájení účastní 30 členů z celkového počtu 44 členů a schůze je tedy usnášeníschopná.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu dnešní schůze dle pozvánky:

Program.

1. Presentace
2. Zahájení a schválení programu
3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2015
4. Projednání žádosti pana Petra Tyrichtra o pronájem sklepa
5. Výběrové řízení – byt po paní Vilímkové
6. Volba člena komise pro vyhodnocení výběrového řízení
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování: z celkového počtu přítomných 30 členů družstva hlasovalo :pro – 30, proti – 0, zdržel se – 0

Program byl schválen.

Skrutátory byli pověřeni paní Jana Cínová a pan Milan Jirman.

Dostavil se ještě jeden člen družstva, přítomno je tedy celkem 31 členů.

3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2015.

Zpráva o hospodaření byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Paní Barnasová si vyhradila právo nahlédnout do účetnictví, další přítomní členové družstva nevznesli připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2015 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 31 členů družstva hlasovalo pro – 31, proti – 0, zdrželo se – 0

Návrh byl přijat.

4. Projednání žádosti pan Petra Tyrichtra o pronájem sklepa.

Tato žádost byla taktéž součástí pozvánky. Někteří členové družstva vyslovili názor, zda panem Tyrichirem nabízená výše nájemného je dostačující.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje pronájem sklepa panu Tyrichtrovi za nabízené nájemné 2000,- Kč/měsíc.

Z celkového počtu přítomných 31 členů družstva hlasovalo pro – 22, proti – 5, zdrželo se – 4

Návrh byl přijat.