

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828, která se bude konat ve čtvrtek 14. října 2021 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

k bodu e)

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ: 01640828 předkládá členské schůzi ke schválení níže uvedené výběrové řízení.

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, se sídlem Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín
(dále jen družstvo)

v y h l a š u j e

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu čísla 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín

(dále jen „výběrové řízení“).

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je **uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+1 a výměře podlahové plochy 46,00 m² a 2,6 m² balkon, na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.**

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení **na dobu neurčitou zájemci**, který předloží nejvyšší nabídku dalšího členského vkladu .

2. Nabídková cena

Zájemce uvede nabízenou cenu dalšího členského vkladu , přičemž jako nejnižší nabídka může být akceptována cena **6 323 000,- Kč** . (šestmilionůtřistadvacetitřicetikorunčeských).

3. Lhůta pro podávání nabídek

a) Soutěžní lhůta začíná běžet dnem zveřejnění tj 22.10.2021 a končí dne 14.1.2022.

4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení a požadavky pro podání nabídek

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze předložené nabídky , které budou splňovat následující kritéria:

- a) nabídka bude doručena poštou nebo osobně v zalepené obálce na adresu družstva . V nabídce bude uvedena zpáteční adresa zájemce včetně telefonického spojení a v levém horním rohu obálky bude uvedeno „**Výběrové řízení, byt č.7 v domě čp. 101/99**“,
- b) nabídka bude obsahovat finanční částku, kterou je zájemce ochoten uhradit družstvu jako další členský vklad za uzavření smlouvy o nájmu předmětného bytu a jeho užívání, dle stanov družstva,
- c) nabídka bude vlastnoručně podepsána, v případě manželů jsou nutné podpisy obou manželů,
- d) zájemce poskytne ve lhůtě pro podávání nabídek družstvu jistotu ve výši 50.000,- Kč (padesátisíkorunčeských) způsobem uvedeným v bodu 5 tohoto vyhlášení výběrového řízení,
- e) pokud zájemce není členem družstva, musí nabídka obsahovat souhlas zájemce stát se jeho členem a souhlas se zaplacením zápisného ve výši 2000,- Kč (dvatisíkorunčeských) a základního členského vkladu ve výši 2000,- Kč (dvatisíkorunčeských). Zápisné a základní členský vklad je zájemce povinen uhradit nad rámec nabídnutého dalšího členského vkladu.

5. Jistota

Zájemce je povinen poskytnout jistotu ve výši 50.000,- Kč (padesátisíkorunčeských), a to složením peněžní částky na účet družstva č. ú. 264245220/0300 vedený u ČSOB a.s. , variabilní symbol 999, do poznámky nutno uvést jméno zájemce. Jistota musí být připsána na účet nejpozději poslední den lhůty pro podávání nabídek.

Zájemci, který předloží nejvyšší nabídku, bude jistota započtena na zaplacení části nabídnuté ceny.

Zájemci, který nepředloží nejvyšší nabídku nebo bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění kritérií výběrového řízení , bude jistota vrácena do třiceti dnů od vyrozumění o tom, že jeho nabídka nebyla vybrána.

Jistota zaplacená zájemcem propadá ve prospěch družstva, pokud:

- **zájemce odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podávání nabídek**
- **vybraný zájemce neuzavře v daných termínech Smlouvu o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu**
- **vybraný zájemce neuhradí v daném termínu nabídnutou částku za byt**
- **vybraný zájemce nepřevezme byt**

Tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky předložené uchazečem.

6. Informace a prohlídka bytu

Byt je v původním stavu, bez zařízení.

Prohlídka bytu bude v následujících termínech:

11.11.2021 od 11,00 hodin a 16.12.2021 od 16,00 hodin nebo po vzájemné dohodě.

7. Otevírání obálek

a) Obálky s nabídkami zájemců budou otevírány veřejně komisí složenou z představenstva družstva a člena družstva zvoleného na řádné členské schůzi dne 14.10.2021, v kanceláři družstva na adrese Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín dne 17.1.2022.

b) Zvítězí nabídka obsahující nejvyšší částku.

c) V případě, že budou podány dvě nebo více stejných nejvyšších nabídek, postoupí zájemci, kteří tyto shodné nabídky podali, do dalšího kola a budou vyzváni k předložení dalších obálek s vyššími nabídkami. Tento postup bude opakován do konečného rozhodnutí. Toto další kolo se uskuteční v případě osobní účasti předkladatelů stejných nejvyšších nabídek na otevírání obálek nejdříve po 30 minutách. Při osobní neúčasti zájemce (předkladatele stejné nejvyšší nabídky) bude svolán další termín do jednoho týdne po doručení oznámení o výsledku.

Lhůta pro výběr a oznámení vybrané nabídky

Družstvo provede vyhodnocení nejvhodnější nabídky bezprostředně po otevírání obálek dne 17.1.2022 a toto oznámí zájemci s nejvhodnější nabídkou nejpozději do jednoho týdne od provedení vyhodnocení formou doporučeného dopisu, tj. do 24.1.2022, přičemž zároveň vyrozumí nevybrané zájemce z výběrového řízení, že jejich nabídka neuspěla.

8. Ostatní podmínky

a) Družstvo si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a/nebo výběrové řízení zrušit.

c) Komise pro otevírání obálek vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení veškeré nabídky nesplňující podmínky výběrového řízení z hlediska úplnosti.

d) Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně zájemce, který se výběrového řízení zúčastnil. Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

V Praze dne: 14.10.2021.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva