

**Zápis z 9. řádné členské schůze ,
konané dne 4.6.2015 od 19,00 hod. prostorách sušárny Sokolovská 99 , Praha 8.**

1. Prezentace

V 19,00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že schůze se v okamžiku zahájení účastní 29 členů z celkového počtu 44 členů a schůze je tedy usnášeníschopná.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu dnešní schůze dle pozvánky:

Program.

1. Prezentace
2. Zahájení a schválení programu
3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2014
4. Nebytový prostor v domě Sokolovská 101/101 – návrh na úpravu výše nájemného
5. Kancelář družstva – pozastavení úprav sušárny v domě Sokolovská 101/101 do vyřešení pronájmu NP
6. Návrh ke schválení – zákaz kouření ve společných prostorech
7. Různé: byt po paní Vilímkové, Zelená úsporám, restaurace, grafity, kamerový systém
8. Diskuse
9. Závěr

Hlasování: z celkového počtu přítomných 29 členů družstva hlasovalo :pro – 29, proti – 0, zdržel se – 0

Program byl schválen

Skrutátorem byla pověřena paní Eva Foktová

Dostavil se ještě jeden člen družstva, přítomno je tedy celkem 30 členů

3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2014

Zpráva o hospodaření byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Paní Barnasová a paní Pelikán Vlášková si vyhradily právo nahlédnout do účetnictví, další přítomní členové družstva nevznesli připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2014 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 30 členů družstva hlasovalo pro – 30, proti – 0, zdrželo se – 0

Návrh byl přijat.

4. Nebytový prostor v domě Sokolovská 101/101 – návrh na úpravu výše nájemného

Na minulé členské schůzi byl schválen záměr pronajmout volný nebytový prostor v domě Sokolovská 101/101 včetně schválení výše nájemného. Vzhledem k tomu, že se dosud nepodařilo tento volný nebytový prostor za stanovené nájemné pronajmout, navrhuje představenstvo úpravu výše nájemného dle přílohy, která byla součástí pozvánky.

Přítomní členové vyslovili nový návrh – snížit nájemné o 3000,- Kč na dobu šesti měsíců, tj. do konce roku 2015

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v domě Sokolovská 101/101 o 3000,- Kč na dobu šesti měsíců tj. do konce roku 2015. V případě, že prostor nebude ani za tuto cenu možno pronajmout, zřídit zde kancelář družstva.

Z celkového počtu přítomných 30 členů družstva hlasovalo pro – 30, proti – 0, zdrželo se – 0

Návrh byl přijat.

5. Kancelář družstva – pozastavení úprav sušárny v domě Sokolovská 101/101 do vyřešení pronájmu NP

Kancelář družstva bude vybudována dle schválení z minulé členské schůze po uskutečnění pronajmutí volného nebytového prostoru dle schváleného návrhu v předchozím bodě usnesení.

6. Návrh ke schválení – zákaz kouření ve společných prostorech

O tomto návrhu bylo jednáno na minulé členské schůzi, ale vzhledem k tomu, že byla následně JUDr. Matěnovou vynesena námitka, byl zařazen na jednání ČS ještě jednou.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje zákaz kouření ve společných prostorech domů. V obou domech budou vyvěšeny cedule s tímto zákazem.

Z celkového počtu přítomných 30 členů družstva hlasovalo pro – 29, proti – 0, zdrželo se – 1

Návrh byl přijat.

7. Různé: byt po paní Vilímkové, Zelená úsporám, restaurace, grafity, kamerový systém

Byt po paní Vilímkové – dle sdělení notáře stále probíhá dědické řízení, lhůta pro přihlášení **dědice** by měla být ukončena v červnu. Představenstvo bude i nadále průběh řízení sledovat.

Zelená úsporám: členové představenstva navštívili firmu EkoWatt, která se zabývá konzultacemi a poradenskou činností v tomto oboru. K získání dotace je potřeba splnění mnoha bodů, ale především družstvo musí mít dostatek prostředků na zaplacení rekonstrukce a peprve po posouzení splnění všech podmínek může dostat nějaké finanční prostředky z uvedené dotace zpět.

Restaurace: nespokojenost družstevníků s některými činnostmi vyplývajícími z provozu restaurace je především u vchodu 99. Jedná se především o umístování a transport především kuchyňského odpadu z restaurace – dochází ke znečišťování přízemí chodby a v letních měsících odpad zapáchá. Dále potom jde o dodržování vymezeného prostoru pro předzahrádku a o dodržování ukončení jejího provozu ve večerních hodinách. Dále potom o hluk přenášející se z motoru pro vzduchotechniku umístěného ve sklepě domu – toto se týká především bytu v přízemí domu Sokolovská 99.

Představenstvo sjedná schůzku s vedoucím restaurace a uvedené nedostatky projedná.

Grafity: jak byli družstevníci již dříve informováni vchodové dveře budou přetřeny prozatím jen stávající základovou barvou. Nátěr rolet provede restaurace.

Kamerový systém: družstevníci o jeho zřízení nemají zájem.

14. Diskuse

Paní Kordovská – upozornění na nutnost nenaplnovat popelnice odpadem při vyklízení bytu – stěhování, vyslovila požadavek na vymalování sušárny v domě Sokolovská 99

JUDr. Matěnová - nepořádek na balkoně u bytu Kindlových stále nebyl odstraněn – představenstvo opětovně vyzve paní Kindlovou, dále JUDr. Matěnová přislíbila vypracování urgency odpovědi MČ 8 na žádost o poskytnutí slevy z kupní ceny domu.

Paní Pelikán Vlášenkova – přislíbila projednání úpravy zeleně ve dvorní části objektu pohřební služby, aby mohlo dojít následně k úklidu dvora, především k odstranění rostoucího plevele.

15. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Lenka Dospivová

Usnesení

9. řádné členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Praha 8
konané dne 4.6. 2015
v prostorách sušárny Sokolovská 99, Praha 8.

Členská schůze schvaluje:

1. celkovým počtem 30 hlasů účetní závěrku za rok 2014 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním členské schůze na internetových stránkách družstva
2. celkovým počtem 30 hlasů snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v domě Sokolovská 101/101 o 3000,- Kč na dobu šesti měsíců tj do konce roku 2015. V případě, že prostor nebude ani za tuto cenu možno pronajmout, zřídit zde kancelář družstva.
3. celkovým počtem 29 hlasů zákaz kouření ve společných prostorech domů. V obou domech budou vyvěšeny cedule s tímto zákazem.

V Praze dne 4.6.2015