

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložce č. 7982
se sídlem Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

Zápis z 12. řádné členské schůze,
konané dne 23.11.2017 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese
Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.

1. Presentace

V 19.00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že schůze se v okamžiku zahájení účastní 27 členů z celkového počtu 45 členů a schůze je tedy usnášeníschopná.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Presentace
- b) Zahájení a schválení programu
- c) Využití prostředků získaných dalším členským vkladem
- d) Výměna vodoměrů
- e) Mimořádná odměna pro představenstvo
- f) Diskuse
- g) Závěr

Hlasování: z celkového počtu přítomných 27 členů družstva, hlasovalo : pro – 27, proti – 0, zdržel se – 0

Program byl schválen.

Skrutátorem byla pověřena paní Jana Cínová.

3. Využití prostředků získaných dalším členským vkladem.

Jak již byli členové družstva informováni na minulé ČS, byt č. 19 v domě Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín, získal nejvyšší cenovou nabídkou 4.151.100,- Kč a novým členem družstva se stal Mgr. Vít Veselý. Částka, která představuje podíl za tento byt na kupní ceně domu a kterou museli společně uhradit všichni družstevníci při odkoupení domu činí 791.912,- Kč. Těm členům družstva, kteří nečerpají úvěr, bude jejich podíl na této částce vrácen a těm, kteří úvěr čerpají, bude výše jejich podílu vložena jako mimořádná splátka úvěru k 31.12.2017. Zbývající částku ve výši 3.359.188,- Kč navrhuje představenstvo využít k pokrytí veškerých výdajů družstva, které by jinak byly hrazeny z fondu oprav.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje využití prostředků získaných dalším členským vkladem k pokrytí veškerých výdajů družstva, které by jinak byly hrazeny z fondu oprav.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva, hlasovalo: pro – 26, proti – 0, zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

4. Výměna vodoměrů.

Z důvodu nutnosti výměny vodoměrů po 5 letech, bude v příštím roce nutno výměnu vodoměrů realizovat. Materiály k tomuto bodu byly přílohou pozvánky. Na této ČS je nutno rozhodnout, jaký druh vodoměrů bude při výměně použit, aby představenstvo mohlo oslovit dodavatele.

Mechanické vodoměry: z celkového počtu 27 členů, hlasovalo: pro – 25, proti -2, zdržel se -0
Dálkově odečitatelné vodoměry: z celkového počtu 27 členů, hlasovalo: pro - 2, proti - 25, zdržel se -0

5. Mimořádná odměna pro představenstvo.

Vzhledem ke značnému objemu práce a k vysoké časové náročnosti při přípravě a průběhu výběrového řízení na byt č. 19, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín, navrhuje představenstvo vyplacení jednorázové mimořádné odměny ve výši 65.000,- Kč po uhrazení všech povinných odvodů.

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva, hlasovalo: pro – 27, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

6. Diskuse

Časté nezamykání dveří do dvora je i přes výzvu umístěnou na dveřích do dvora – opět připomínáme, že zamykání je v zájmu nás všech.

Dále byl vznesen požadavek na znovuzavedení osvětlení u popelnic. Představenstvo zjistí možnosti. Tříděný odpad – vzhledem k velké pravděpodobnosti vzniku dalších komplikací s úklidem na dvoře, tato možnost nebude využita.

Při čištění fasády vedlejšího domu Sokolovská 86/97, 186 00 Praha 8 - Karlín – došlo k poškození oken a okenních parapetů u několika bytů v domě Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín. Představenstvo pošle sousednímu družstvu dopis se žádostí o sjednání nápravy.

7. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Lenka Dospivová

Přílohy: příloha č. 1 – Pozvánka

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 - Nabídky vodoměrů

Usnesení

12. řádné členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 –Karlín

konané dne 23.11. 2017

v prostorách sušárny domu Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 26 hlasů z 27 přítomných, využití prostředků získaných dalším členským vkladem k pokrytí veškerých výdajů družstva, které by jinak byly hrazeny z fondu oprav.
2. Celkovým počtem 25 hlasů z 27 přítomných, výměnu vodoměrů v roce 2018 za vodoměry mechanické.
3. Celkovým počtem 27 hlasů z 27 přítomných, vyplacení jednorázové mimořádné odměny pro představenstvo ve výši 65.000,- Kč po uhrazení všech povinných odvodů.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva

Jana Cínová
člen představenstva

V Praze dne 2.12.2017.