

**Zápis z řádné členské schůze,
konané dne 11.5.2026 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.**

1. Prezentace

V 19.00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že řádné členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 26 členů družstva.

Zvolený skrutátor - Jana Cinová - Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo:
pro - 26, proti - 0, zdržel se - 0

2. Zahájení a schválení programu jednání řádné členské schůze.

Schválení programu řádné členské schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Prezentace
- b) Zahájení a schválení programu.
- c) Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) – pan Holinka
- d) Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 – projednání změn stanov a cenových nabídek na změny stanov.
- e) Cena za zpracování JMHZ
- f) Diskuse
- g) Závěr

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 26, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

3. Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) – pan Holinka

Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) – pan Holinka

byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Přítomní členové družstva vyjádřili nesouhlas s poskytnutím slevy z nájmu, bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje schválit žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) – pan Holinka ve znění, které bylo zveřejněno před konáním řádné členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 11, proti – 12, zdržel se – 3

Návrh nebyl přijat.

4. Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 – projednání změn stanov a cenových nabídek na změny stanov.

Materiál k tomuto bodu - navrhované změny stanov, byl součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšen na internetových stránkách družstva před konáním řádné členské schůze. Přítomné členy družstva pan Malát informoval o návrzích na změnu stanov. Po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje schválit návrhy na změnu stanov ve znění, které bylo součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšeno na internetových stránkách družstva před konáním řádné členské schůze.

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 25, proti – 1, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

Projednáání cenových nabídek na změny stanov

Materiál k tomuto bodu - cenové nabídky na právní služby - změny stanov, byl součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšen na internetových stránkách družstva před konáním řádné členské schůze. Přítomné členy družstva pan Malát informoval o cenových nabídkách na změny stanov - právní služby. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje schválit cenovou nabídku na změny stanov - právní služby ve znění, které bylo součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšeno na internetových stránkách družstva společnosti VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 24230146.

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 25, proti – 0, zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

5. Cena za zpracování JMHZ

Materiál k tomuto bodu byl taktéž součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšen na internetových stránkách družstva před konáním řádné členské schůze. Vzhledem k tomu, že zpracování JMHZ je součástí správy, představenstvo navrhuje tento bod neschválit. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje neschválit cenovou nabídku na zpracování JMHZ.

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 26, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

6. Diskuse

Členové bytového družstva projeví zájem o vyjádření Národního památkové ústavu, k projektovému záměru revitalizace pláště bytového domu č. p. 101,101b, Sokolovská 101 a 99, 186 00 Praha 8 a k výměně oken. Dále projeví zájem o kontrolu spotřeby vody v domě Sokolovská 101/101, 186 00 Praha 8 - Karlín.

7. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a řádnou členskou schůzi ukončil.

Zapsal: David Malát

Přílohy: 9x

Usnesení

řádne členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín,
konané dne 11.5.2026 od 19.00 hod.
v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 -
Karlín.

Řádná členská schůze neschvaluje:

1. Celkovým počtem 12 hlasů žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru (ateliéru) – pan Holinka ve znění, které bylo zveřejněno před konáním řádné členské schůze na internetových stránkách družstva.

Řádná členská schůze schvaluje:

2. Celkovým počtem 25 hlasů – návrhy na změnu stanov ve znění, které bylo součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšeno na internetových stránkách družstva před konáním řádné členské schůze .
3. Celkovým počtem 25 hlasů – cenovou nabídku na změny stanov - právní služby ve znění, které bylo součástí pozvánky a spolu s ní vyvěšeno na internetových stránkách družstva společnosti VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 24230146.
4. Celkovým počtem 26 hlasů – návrh neschválit cenovou nabídku na zpracování JMHZ.

David Malát
předseda představenstva

Ing. Michal Kolátor
místopředseda představenstva

Jana Cínová
člen představenstva

V Praze dne 22.5.2026.