

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložce č. 7982
se sídlem Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

**Zápis z řádné členské schůze,
konané dne 2.12. 2024 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.**

1. Presentace

V 19.00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že řádné členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 25 členů družstva.

Zvolený skrutátor - Jana Cinová - hlasování : pro - 25, proti - 0, zdržel se - 0

2. Zahájení a schválení programu jednání řádné členské schůze.

Schválení programu řádné členské schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Presentace
- b) Zahájení a schválení programu.
- c) Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2023.
- d) Využití prostředků získaných dalším členským vkladem.
- e) Projednání mimořádných odměn představenstva za období 2023 - 2024.
- f) Projednání Technicko - ekonomické studie revitalizace bytového domu - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.
- g) Platební řád BD Sokolovská 99 a 101, článek 6, odstavec 2, písmeno a - Manipulační poplatky - zvýšení.
- h) Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 - projednání záměru - aktualizace - zohlednění současného právního stavu.
- i) Diskuse
- j) Závěr

Z celkového počtu přítomných 25 členů družstva hlasovalo: pro – 25, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

Dostavil se další člen družstva – počet přítomných se tedy zvýšil na 26 členů.

3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2023.

Zpráva o hospodaření byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Žádný z přítomných členů družstva nevznesl připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Řádná členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2023 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním řádné členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 26, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

Dostavil se další člen družstva – počet přítomných se tedy zvýšil na 27 členů.

4. Využití prostředků získaných dalším členským vkladem.

I k tomuto bodu byl materiál součástí pozvánky, proto bylo po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva hlasovalo: pro – 27, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

5. Projednání mimořádných odměn představenstva za období 2023 - 2024.

Materiál k tomuto bodu byl taktéž součástí pozvánky, a proto bylo po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva hlasovalo: pro – 27, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

6. Projednání Technicko - ekonomické studie revitalizace bytového domu - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Předseda představenstva pan Malát spolu s místopředsedou představenstva panem Ing. Kolátorem zodpověděli dotazy členů družstva týkající se Technicko - ekonomické studie revitalizace bytového domu Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín, která byla součástí pozvánky. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje pokračovat v přípravě revitalizace bytového domu na adresách Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva hlasovalo: pro – 27, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

7. Platební řád BD Sokolovská 99 a 101, článek 6, odstavec 2, písmeno a - Manipulační poplatky - zvýšení.

Materiál k tomuto bodu byl taktéž součástí pozvánky. Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje zvýšení manipulačních poplatků dle článku 6, odstavce 2, písmena a, Souhlas s podnájemem bytu o 2000,- Kč/rok na celkovou částku 3000,- Kč/rok.

Z celkového počtu přítomných 27 členů družstva hlasovalo: pro – 15, proti – 6, zdržel se – 6

Návrh byl přijat.

Z řádné členské schůze se vzdálil jeden člen družstva – počet přítomných se tedy snížil na 26 členů.

8. Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 - projednání záměru - aktualizace - zohlednění současného právního stavu.

Materiál k tomuto bodu byl taktéž součástí pozvánky, a po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje provést aktualizaci Stanov Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 tak, aby byly v souladu se současným právním stavem (judikáty).

Z celkového počtu přítomných 26 členů družstva hlasovalo: pro – 26, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

9. Diskuse

10. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a řádnou členskou schůzi ukončil.

Zapsal: David Malát

Přílohy: 18x

Usnesení

řádné členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín,
konané dne 2.12.2024 od 19.00 hod.
v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 -
Karlín.

Řádná členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 26 hlasů účetní závěrku za rok 2023 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním řádné členské schůze na internetových stránkách družstva.
2. Celkovým počtem 27 hlasů – využít prostředky získané dalším členským vkladem k pokrytí veškerých výdajů družstva, které by jinak byly hrazeny z fondu oprav.
3. Celkovým počtem 27 hlasů – vyplacení mimořádné odměny představenstvu BD Sokolovská 99 a 101 ve výši 150.000,- Kč po uhrazení všech povinných odvodů.
4. Celkovým počtem 27 hlasů – pokračovat v přípravě revitalizace bytového domu na adresách Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.
5. Celkovým počtem 15 hlasů – zvýšení manipulačních poplatků dle Platebního řádu BD Sokolovská 99 a 101, článku 6, odstavce 2, písmena a, Souhlas s podnájemem bytu o 2000,- Kč/rok na celkovou částku 3000,- Kč/rok.
6. Celkovým počtem 26 hlasů - provést aktualizaci Stanov Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 tak, aby byly v souladu se současným právním stavem (judikáty).

David Malát
předseda představenstva

Ing. Michal Kolátor
místopředseda představenstva

Jana Cinová
člen představenstva

V Praze dne 10.12.2024.