

**Zápis z mimořádné členské schůze ,
konané dne 21.2.2019 od 19,00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99 , 186 00 Praha 8 - Karlín.**

1. Presentace

V 19,00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že mimořádné členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 29 členů z celkového počtu 45 členů a mimořádná členská schůze je tedy usnášeníschopná.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu dnešní mimořádné členské schůze dle pozvánky:

Program.

1. Presentace
2. Zahájení a schválení programu
3. Výběrové řízení – refinancování úvěru
4. Úprava nájemného za byt č.7, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín
5. Diskuse
6. Závěr

Hlasování: Z celkového počtu přítomných 29 členů družstva hlasovalo : pro – 29, proti – 0, zdrželo se – 0

Program byl schválen.

3. Výběrové řízení – refinancování úvěru

Nabídky jednotlivých bankovních ústavů byly součástí pozvánky a byly spolu s ní vyvěšeny na internetových stránkách družstva. Představenstvo BD s jednotlivými bankami jednalo a jako nejvýhodnější se jeví nabídka ČSOB, a.s., u které má družstvo úvěr od počátku. Došlo by k navýšení úrokové sazby pouze o 0,01 % p.a. při fixaci na 5 let za stejných podmínek jako dosud. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Mimořádná členská schůze schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o úvěru č. 0650/14/5660 s ČSOB, a.s. na další období fixace 5 let se sazbou 2,19% p.a. včetně zvýšení sazby na ČSOB spořicímu účtu.

Z celkového počtu přítomných 29 členů družstva hlasovalo pro – 29, proti – 0, zdrželo se – 0

Návrh byl přijat.

4. Úprava nájemného za byt č.7, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín

Návrh zvýšení nájemného pro výše uvedený byt, včetně jeho zdůvodnění, byl taktéž přílohou pozvánky na mimořádnou členskou schůzi. Po krátké diskusi o výši ceny za m2, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Mimořádná členská schůze schvaluje zvýšení nájemného za byt č.7, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín na 237,- Kč/m2 včetně nákladů na právní služby spojené s jeho realizací v rámci výše 50000,- Kč s DPH. Náklady budou účtovány pouze dle skutečnosti.

Z celkového počtu přítomných 29 členů družstva hlasovalo pro – 27, proti – 0, zdrželo se – 2

Návrh byl přijat.

5. Diskuse

- upozornění na stále se opakující odkládání různých předmětů k popelnicím a odhazování odpadků na chodbách

6. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a mimořádnou členskou schůzi ukončil.

Zapsala: Lenka Dospivová

Přílohy: příloha č. 1 – Pozvánka

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Nabídky bankovních ústavů

příloha č.4 – Návrh zvýšení nájemného za byt č. 7, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín

Usnesení

mimořádné členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín

konané dne 21.2. 2019

v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Mimořádná členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 29 hlasů uzavření dodatku ke Smlouvě o úvěru č. 0650/14/5660 s ČSOB, a.s. na další období fixace 5 let se sazbou 2,19% p.a. včetně zvýšení sazby na ČSOB spořicí účet.
2. Celkovým počtem 27 hlasů zvýšení nájemného za byt č.7, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín na 237,- Kč/m² včetně nákladů na právní služby spojené s jeho realizací v rámci výše 50000,- Kč s DPH. Náklady budou účtovány pouze dle skutečnosti.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva

Jana Cínová
člen představenstva

V Praze dne : 6.3.2019.