

Bytové družstvo Sokolovská 99 a 101, IČO 01640828,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložce č. 7982
se sídlem Sokolovská 101/99, Karlín, 186 00 Praha 8

**Zápis z náhradní členské schůze,
konané dne 17. 7. 2025 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.**

1. Presentace

V 19.00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že náhradní členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 22 členů družstva.

Zvolený skrutátor – Jana Cinová – Z celkového počtu přítomných 22 členů družstva hlasovalo:
pro - 22, proti - 0, zdržel se - 0

2. Zahájení a schválení programu jednání náhradní členské schůze.

Schválení programu náhradní členské schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Presentace
- b) Zahájení a schválení programu.
- c) Zaměření obálky budovy – Sokolovská č.p. 101, 186 00 Praha 8 - Karlín.
- d) Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 - projednání cenové nabídky na změnu stanov.
- e) Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2024.
- f) Diskuse
- g) Závěr

Z celkového počtu přítomných 22 členů družstva hlasovalo: pro - 22, proti - 0, zdržel se - 0

Návrh byl přijat.

Dostavil se další člen družstva – počet přítomných se tedy zvýšil na 23 členů.

3. Zaměření obálky budovy – Sokolovská č.p. 101, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Materiály k tomuto bodu byly součástí pozvánky, proto bylo po krátké diskusi přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje zadat zaměření obálky budovy č.p. 101 společnosti Geodetické služby s.r.o., IČO: 05323614.

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro - 23, proti - 0, zdržel se - 0

Návrh byl přijat.

Dostavil se další člen družstva – počet přítomných se tedy zvýšil na 24 členů.

4. Stanovy Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 - projednání cenové nabídky na změnu stanov.

I k tomuto bodu byl materiál součástí pozvánky, proto bylo po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101 navrhuje schválit částku za změnu stanov v rozmezí 20000,00 - 30000,00 Kč plus DPH. Částka bude účtována dle skutečných nákladů.

Z celkového počtu přítomných 24 členů družstva hlasovalo: pro - 24, proti - 0, zdržel se - 0

Návrh byl přijat.

5. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2024.

Zpráva o hospodaření a účetní závěrka byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Žádný z přítomných členů družstva nevznesl připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Náhradní členská schůze schvaluje Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním náhradní členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 24 členů družstva hlasovalo: pro – 24, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

6. Diskuse

Členové bytového družstva projeví zájem o instalaci zábran proti holubům na domě Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín. Dále projeví zájem o projednání Platebního řádu BD Sokolovská 99 a 101 - Manipulační poplatky.

7. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a náhradní členskou schůzi ukončil.

Zapsal: David Malát

Přílohy: 10x

Usnesení

náhradní členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, 186 00 Praha 8 -
Karlín

konané dne 17.7.2025 od 19.00 hod.

v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Náhradní členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 23 hlasů zadat zaměření obálky budovy č.p. 101 společnosti Geodetické služby s.r.o, IČO: 05323614.
2. Celkovým počtem 24 hlasů schvaluje částku za změnu stanov v rozmezí 20000,00 - 30000,00 Kč plus DPH. Částka bude účtována dle skutečných nákladů.
3. Celkovým počtem 24 hlasů Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním náhradní členské schůze na internetových stránkách družstva.

David Malát
předseda představenstva

Ing. Michal Kolátor
místopředseda představenstva

Jana Cinová
člen představenstva

V Praze dne 31.7.2025.