

Zápis z náhradní členské schůze ,
konané dne 20.12.2023 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín.

1. Prezentace

V 19.00 hodin místopředsedkyně představenstva Lenka Dospivová přivítala všechny přítomné a zároveň omluvila předsedu představenstva Davida Malátu, který je nemocný. Konstatovala, že náhradní členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 15 členů.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu náhradní členské schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Prezentace
- b) Zahájení a schválení programu.
- c) Volba členů představenstva Bytového družstva Sokolovská 99 a 101.
- d) Schválení smluv o výkonu funkce.
- e) Platební řád BD Sokolovská 99 a 101, článek 3, odstavec 1 - Provozní fond - zvýšení příspěvku do provozního fondu o 5,00 Kč/m2 měsíčně na celkovou částku 30,00 Kč/m2.
- f) Technicko - ekonomická studie revitalizace bytového domu - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.
- g) Diskuse
- h) Závěr

Z celkového počtu přítomných 15 členů družstva hlasovalo: pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

3. Volba členů představenstvo BD Sokolovská 99 a 101.

Protože stávajícímu představenstvu vyprší v prosinci mandát, vyzvalo členy družstva ke kandidatuře do nového představenstva, které je nutno zvolit. Kandidatura byla přílohou pozvánky.

Žádný z přítomných členů družstva nevzněl připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Náhradní členská schůze schvaluje nové představenstvo ve složení p. David Malát, Ing. Michal Kolátor a p. Jana Cinová.

Z celkového počtu přítomných 15 členů družstva hlasovalo: pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

4. Schválení smluv o výkonu funkce.

I k tomuto bodu byl materiál součástí pozvánky, proto bylo po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování .

Z celkového počtu přítomných 15 členů družstva hlasovalo: pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

5. Platební řád BD Sokolovská 99 a 101, článek 3, odstavec 1 - Provozní fond - zvýšení příspěvku do provozního fondu o 5,00 Kč/m2 měsíčně na celkovou částku 30,00 Kč/m2.

Na minulé ČS bylo představenstvu uloženo navrhnout zvýšení příspěvku do Provozní fondu družstva. Zvýšení bylo navrženo o 5,- Kč na m2 tj. na 30,- Kč za m2 měsíčně plochy bytu.

Z celkového počtu přítomných 15 členů družstva hlasovalo: pro – 13, proti – 1, zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

Dostavil se další člen družstva – počet přítomných se tedy zvýšil na 16 členů.

6. Technicko - ekonomická studie revitalizace bytového domu - Sokolovská 101/99 a 101/101b, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Také k tomuto bodu programu byly podklady přílohou pozvánky. Představenstvo navrhuje schválit nabídku firmy Ing. Klára Pokorná - Profesing.

Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 16 členů družstva hlasovalo: pro – 15, proti – 0, zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

Po skončení hlasování o všech bodech uvedených v programu náhradní členské schůze se dostavil další člen družstva - počet přítomných se tedy zvýšil na 17 členů.

8. Diskuse

9. Závěr

Místopředsedkyně představenstva družstva poděkovala přítomným členům družstva za účast a náhradní členskou schůzi ukončila.

Zapsala: Lenka Dospivová

Přílohy: příloha č. 1 – Pozvánka

příloha č. 2 – Prezenční listina

Usnesení

náhradní členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Sokolovská 101/99
186 00 Praha 8 - Karlín

konané dne 20.12. 2023

v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Náhradní členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 15 hlasů nové členy představenstva družstva – paní Janu Cinovou, pana Davida Maláta, Ing. Michala Kolátora.
2. Celkovým počtem 15 hlasů – Smlouvy o výkonu funkce pro členy nového představenstva.
3. Celkovým počtem 13 hlasů zvýšení příspěvku do Provozního fondu na 30,- Kč/m2 měsíčně plochy bytu.
4. Celkovým počtem 15 hlasů – zadání technicko - ekonomické studie revitalizace bytového domu firmě Ing. Klára Pokorná - Profesing.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva

Jana Cinová
člen představenstva

V Praze dne 22.12.2023