

**Zápis z náhradní členské schůze ,
konané dne 4.11.2021 od 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská
101/99 , 186 00 Praha 8 – Karlín.**

1. Prezentace

V 19,00 hodin předseda představenstva David Malát přivítal všechny přítomné a zároveň konstatoval, že náhradní členské schůze se v okamžiku zahájení účastní 23 členů.

2. Zahájení a schválení programu jednání.

Schválení programu náhradní členské schůze dle pozvánky:

Program:

- a) Prezentace
- b) Zahájení a schválení programu.
- c) Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2020.
- d) Pronájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8-Karlín-prostor č. 901, v 6. patře (7. podlaží) domu.
- e) Výběrové řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.
- f) Volba člena komise pro vyhodnocení výběrového řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.
- g) Instalace vnitřních optických rozvodů včetně rozvodů k jednotlivým bytům na náklady společnosti CETIN.
- h) Diskuse
- i) Závěr

Hlasování: Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro–23, proti–0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Skrutátorem byl pověřen pan Vít Veselý.

3. Zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2020.

Zpráva o hospodaření byla součástí pozvánky a byla spolu s ní vyvěšena na internetových stránkách družstva. Žádný z přítomných členů družstva nevznesl připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Náhradní členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2020 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním náhradní členské schůze na internetových stránkách družstva.

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro – 23, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

4. Pronájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8-Karlín-prostor č. 901, v 6. patře (7. podlaží) domu.

Návrh usnesení: K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro – 23, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

5. Výběrové řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.

I k tomuto bodu byl materiál součástí pozvánky, proto bylo po krátké diskuzi přistoupeno k hlasování .

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro – 23, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

6. Volba člena komise pro vyhodnocení výběrového řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.

Přítomní členové družstva navrhli za členy komise pro vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení paní Dagmar Teysslerovou a pana Michala Kolátora a následně bylo přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro – 23, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh byl přijat.

7. Instalace vnitřních optických rozvodů včetně rozvodů k jednotlivým bytům na náklady společnosti CETIN.

Předseda představenstva pan Malát odpověděl na dotazy přítomných družstevníků a po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Z celkového počtu přítomných 23 členů družstva hlasovalo: pro – 22, proti – 0, zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

8. Diskuse

Stížnost paní Vurmové na obtěžující chování dalšího člena družstva – vyhazování odpadků z okna, vylévání různých tekutin, které následně znečišťují parapet i okno bytu paní Vurmové.

Paní Vurmová zašle představenstvu písemný podnět k řešení vzniklé situace, včetně fotodokumentace. Představenstvo bude reagovat po poradě s právníkem.

9. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Lenka Dospivová

Usnesení

náhradní členské schůze Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, Sokolovská
101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

konané dne 4.11. 2021
v prostorách sušárny Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Náhradní členská schůze schvaluje:

1. Celkovým počtem 23 hlasů účetní závěrku za rok 2020 s výsledkem ve znění, které bylo zveřejněno 15 dnů před konáním náhradní členské schůze na internetových stránkách družstva.
2. Celkovým počtem 23 hlasů pronájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8-Karlín-prostor č. 901, v 6. patře (7. podlaží) domu.
3. Celkovým počtem 23 hlasů - výběrové řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.
4. Celkovým počtem 23 hlasů – paní Dagmar Teysslerovou a pana Michala Kolátora za členy komise pro vyhodnocení výběrového řízení o nejvhodnější nabídku uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spjato právo nájmu družstevního bytu číslo 7, 1+1 na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8-Karlín.
5. Celkovým počtem 22 hlasů - instalaci vnitřních optických rozvodů včetně rozvodů k jednotlivým bytům na náklady společnosti CETIN.

David Malát
předseda představenstva

Lenka Dospivová
místopředseda představenstva

Jana Cinová
člen představenstva

V Praze dne 17.11.2021.