

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2017

Podklad pro schválení roční uzávěrky náhradní členskou schůzí, konanou dne 19.7.2018

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení.
Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem 69 786

z toho

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | pohledávky za upsaný základní kapitál | 21 399 |
| | (splátky na byty) | |
| 2. | dlouhodobý majetek | 41 387 |
| | - pozemky | 10 492 |
| | - stavby | 30 895 |
| 3. | oběžná aktiva | 7 000 |
| | - pohledávky krátkodobé | 1 016 |
| | (např. neproúčt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem) | |
| | - krátkodobý finanční majetek | 5 984 |
| | (tj. účty v bance a peníze v pokladně) | |

Pasiva:

Pasiva celkem 69 786

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | vlastní kapitál | 44 809 |
| | - základní kapitál | 85 |
| | - kapitálové fondy | 44 747 |
| | (další členské vklady) | |
| | - fondy ze zisku (nedělitelný fond) | 5 |
| | - výsledek hospodaření r. 2017 (daň z příjmu) | -28 |
| 2. | cizí zdroje | 24 977 |
| | - dlouhodobé závazky | 24 165 |
| | (vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr.fond, kauce NP) | |
| | - krátkodobé závazky | 812 |
| | (závazky z obchodního styku, tj. neproúčtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy) | |

Hospodářský výsledek za rok 2017:

Výnosy	470 811,93
Náklady	- 470 811,93
HV před zdaněním	0,00
Daň z příjmu právnických osob	- 28 120,00
HV po zdanění	- 28 120,00

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 2 294 488,70 Kč, zůstatek úvěrového fondu 21.398.461,58 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 5 983 692,57 Kč, vše k 31.12.2017.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....
podpis za BD