

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2017
Podklad pro schválení roční uzávěrky členskou schůzí, konanou dne 28.6.2018

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení.
Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem **69 786**

z toho

1.	pohledávky za upsaný základní kapitál	21 399
	(splátky na byty)	
2.	dlouhodobý majetek	41 387
	- pozemky	10 492
	- stavby	30 895
3.	oběžná aktiva	7 000
	- pohledávky krátkodobé	1 016
	(např. neproúčt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem)	
	- krátkodobý finanční majetek	5 984
	(tj. účty v bance a peníze v pokladně)	

Pasiva:

Pasiva celkem **69 786**

1.	vlastní kapitál	44 809
	- základní kapitál	85
	- kapitálové fondy	44 747
	(další členské vklady)	
	- fondy ze zisku (nedělitelný fond)	5
	- výsledek hospodaření r. 2017 (daň z příjmu)	-28
2.	cizí zdroje	24 977
	- dlouhodobé závazky	24 165
	(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr.fond, kauce NP)	
	- krátkodobé závazky	812
	(závazky z obchodního styku, tj. neproúčtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy)	

Hospodářský výsledek za rok 2017:

Výnosy	470 811,93
Náklady	- 470 811,93
HV před zdaněním	0,00
Daň z příjmu právnických osob	- 28 120,00
HV po zdanění	- 28 120,00

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 2 294 488,70 Kč, zůstatek úvěrového fondu 21.398.461,58 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 5 983 692,57 Kč, vše k 31.12.2017.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

.....
podpis za BD