

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2019

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem 67 758

z toho

1. pohledávky za upsaný základní kapitál	18 253
(splátky na byty)	
2. dlouhodobý majetek	41 387
- pozemky	10 492
- stavby	30 895
3. oběžná aktiva	8 118
- pohledávky krátkodobé	715
(např. neproúčt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))	
- krátkodobý finanční majetek	7 403
(tj. účty v bance a peníze v pokladně)	

Pasiva:

Pasiva celkem 67 758

1. vlastní kapitál	43 987
- základní kapitál	85
- kapitálové fondy	43 937
(další členské vklady)	
- fondy ze zisku (nedělitelný fond)	5
- výsledek hospodaření r. 2019 (daň z příjmu)	-40
2. cizí zdroje	23 771
- dlouhodobé závazky	22 881
(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr.fond, kauce NP)	
- krátkodobé závazky	890
(závazky z obchodního styku,tj. neproúčtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy)	

Hospodářský výsledek za rok 2019:

Výnosy	494 749,95
Náklady	- 494 749,95
HV před zdaněním	0,00
Daň z příjmu právnických osob	- 40 090,00
HV po zdanění	- 40 000,00

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 4.157.328,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 18.252.155,98 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 7.402.704,47 Kč, vše k 31.12.2019.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

David Malát, předseda představenstva

.....

podpis za BD