Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 25. listopadu 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828 předkládá řádné členské schůzi k projednání zprávu o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2025.

k bodu c)

Zpráva o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2025

Podklad pro schválení roční uzávěrky řádnou členskou schůzí, konanou dne 25. listopadu 2026.

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:	
Aktiva celkem	67 608
z toho	
pohledávky za upsaný základní kapitál	**10 012**
	(splátky na byty)
dlouhodobý majetek	**41 387**
pozemky	10 492
- stavby	30 895
oběžná aktiva	**16 037**
pohledávky krátkodobé	968
(např. neproúčt. služby, faktury, provozní zálohy, dlužný nájem, odkoupené dluhy od MČ 8))	
krátkodobý finanční majetek	15 069
(tj. účty v bance a peníze v pokladně)	
Časové rozlišení	**172**

Příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828, která se bude konat ve středu 25. listopadu 2026 v 19.00 hod. v prostorách sušárny na adrese Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8 – Karlín

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 99 a 101, IČ:01640828 předkládá řádné členské schůzi k projednání zprávu o hospodaření BD Sokolovská 99 a 101 za rok 2025.

k bodu c)

Pasiva:

Pasiva celkem	67 608
Z toho	
vlastní kapitál	**46 823**
základní kapitál	92
kapitálové fondy	46 815
(další členské vklady)	
fondy ze zisku (nedělitelný fond)	5
výsledek hospodaření r. 2024 (daň z příjmu)	-89
1. cizí zdroje	**20 785**
dlouhodobé závazky	20 100
(vůči družstevníkům – fond oprav, úvěr. fond, kauce NP)	
krátkodobé závazky	685
(závazky z obchodního styku, tj. neproúčtované služby, nezaplacené faktury, provozní zálohy)	

Hospodářský výsledek za rok 2025

Výnosy	956 699
Náklady	956 699
HV před zdaněním	0
Daň z příjmu právnických osob	89 250
HV po zdanění	-89 250

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme zůstatek fondu oprav 9 203 850,52 Kč, zůstatek úvěrového fondu 10 011 632,96 Kč a absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžního ústavu ve výši 15 062 135,59 Kč, vše k 31. 12. 2025.

Jménem družstva Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu schválit.

……..

podpis za BD